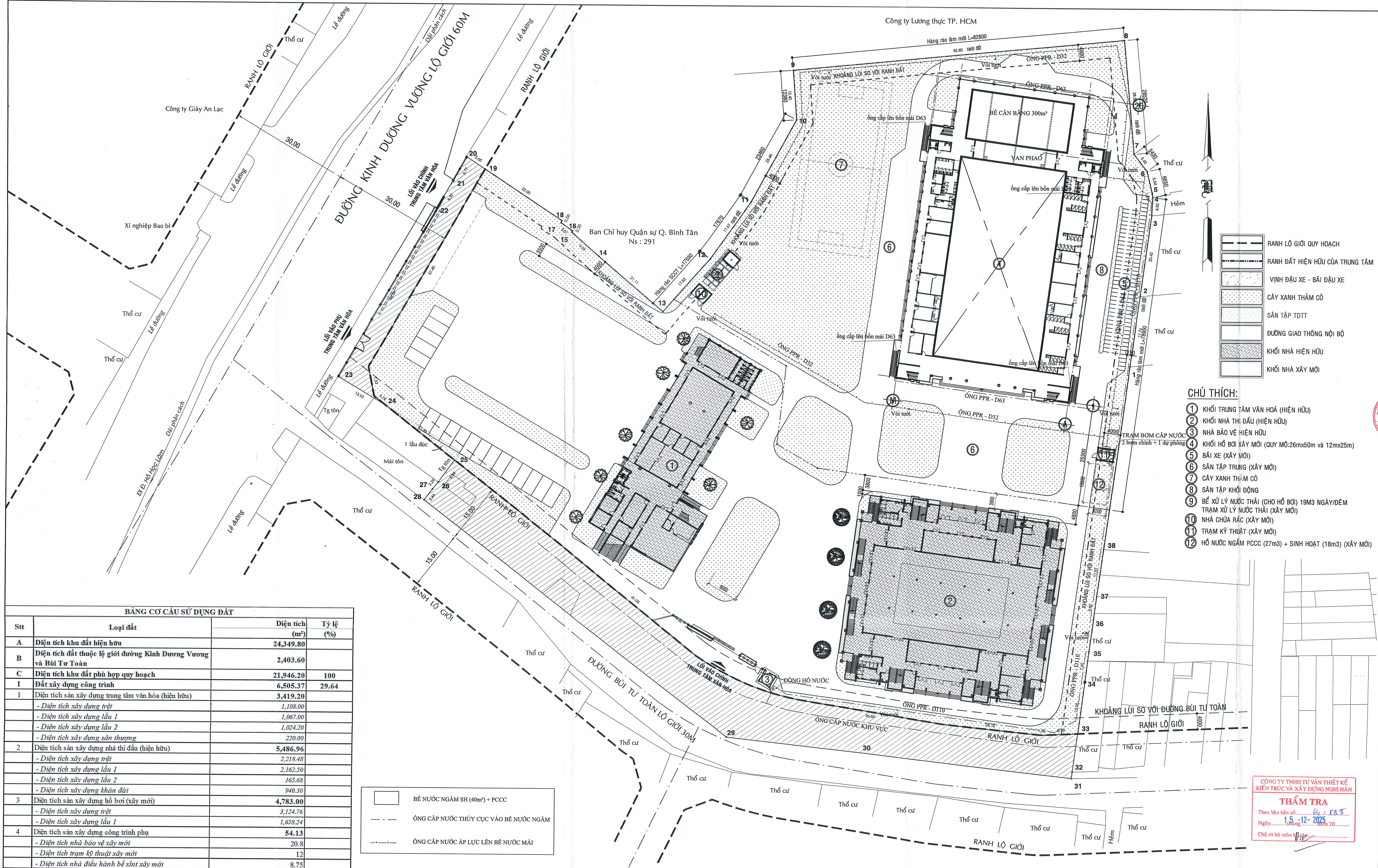
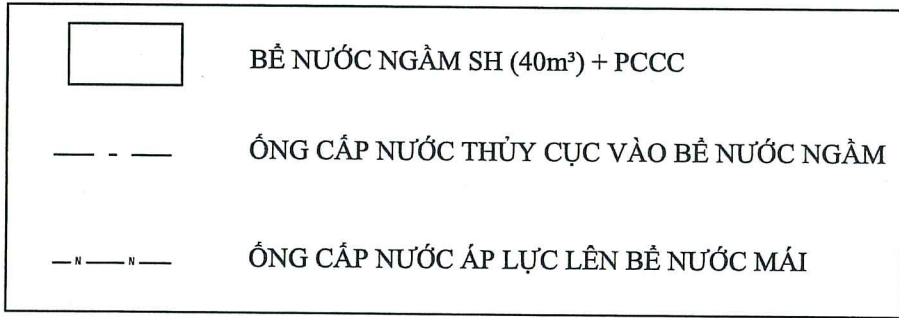




BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT			
Stt	Loại đất	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
A	Diện tích khu đất hiện hữu	24,349.80	
B	Diện tích đất thuộc lộ giới đường Kinh Dương Vương và Bùi Tư Toàn	2,403.60	
C	Diện tích khu đất phù hợp quy hoạch	21,946.20	100
I	Đất xây dựng công trình	6,505.37	29.64
1	Diện tích sân xây dựng trung tâm văn hóa (hiện hữu)	3,419.20	
	- Diện tích xây dựng trệt	1,108.00	
	- Diện tích xây dựng lầu 1	1,067.00	
	- Diện tích xây dựng lầu 2	1,024.20	
	- Diện tích xây dựng sân thượng	220.00	
2	Diện tích sân xây dựng nhà thi đấu (hiện hữu)	5,486.96	
	- Diện tích xây dựng trệt	2,218.48	
	- Diện tích xây dựng lầu 1	2,162.50	
	- Diện tích xây dựng lầu 2	165.68	
	- Diện tích xây dựng khán đài	940.30	
3	Diện tích sân xây dựng hồ bơi (xây mới)	4,783.00	
	- Diện tích xây dựng trệt	3,124.76	
	- Diện tích xây dựng lầu 1	1,658.24	
4	Diện tích sân xây dựng công trình phụ	54.13	
	- Diện tích nhà bảo vệ xây mới	20.8	
	- Diện tích trạm kỹ thuật xây mới	12	
	- Diện tích nhà điều hành bể xilnt xây mới	8.75	
	- Diện tích nhà rác xây mới	12.58	
II	Đất cây xanh, thảm cỏ	6,601.20	30.08
	Cây xanh thảm cỏ	6,601.20	
III	Đất giao thông, sân bãi	8,839.63	40.28
1	Vành đai xe	244.17	
2	Đường giao thông nội bộ, sân bãi	8,595.46	



MẶT BẰNG QUY HOẠCH TỔNG THỂ CẤP NƯỚC TTVH - TDTT TL 1/400

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03 /QĐ-HQ-KVIT
Ngày: 12 /Tháng 01 /Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:
**XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM
VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN**
ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(MAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
BIÊN THOẠI:

CHỦ ĐẦU TƯ:
**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN**
ĐỊA CHỈ: 6242 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
BIÊN THOẠI:

PHÓ GIÁM ĐỐC: *[Signature]*
QUẢN LÝ DỰ ÁN:
HẦU TƯ XÂY DỰNG:
QUẢN LÝ THIẾT KẾ:
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
**CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD
GIAO THÔNG THỦY LỢI**
ĐỊA CHỈ: 323/A9 - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN
(MAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP. HCM
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923
GIÁM ĐỐC:
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:
KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ
CHỦ TRÌ NƯỚC:
KS. PHẠM VIỆT HƯỜNG
THIẾT KẾ NƯỚC:
KS. PHẠM VIỆT HƯỜNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:
KS. LÊ VINH DUY

HẠNG MỤC:
CẤP THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG TT CẤP NƯỚC HỒ BƠI

TỶ LỆ:
1-200

HOÀN THÀNH :
2025

BẢN VẼ: T.K.B.V.T.C
CTN - 01

TỔNG SỐ:
22

HIỆU CHÍNH

LẦN 1

NGÀY

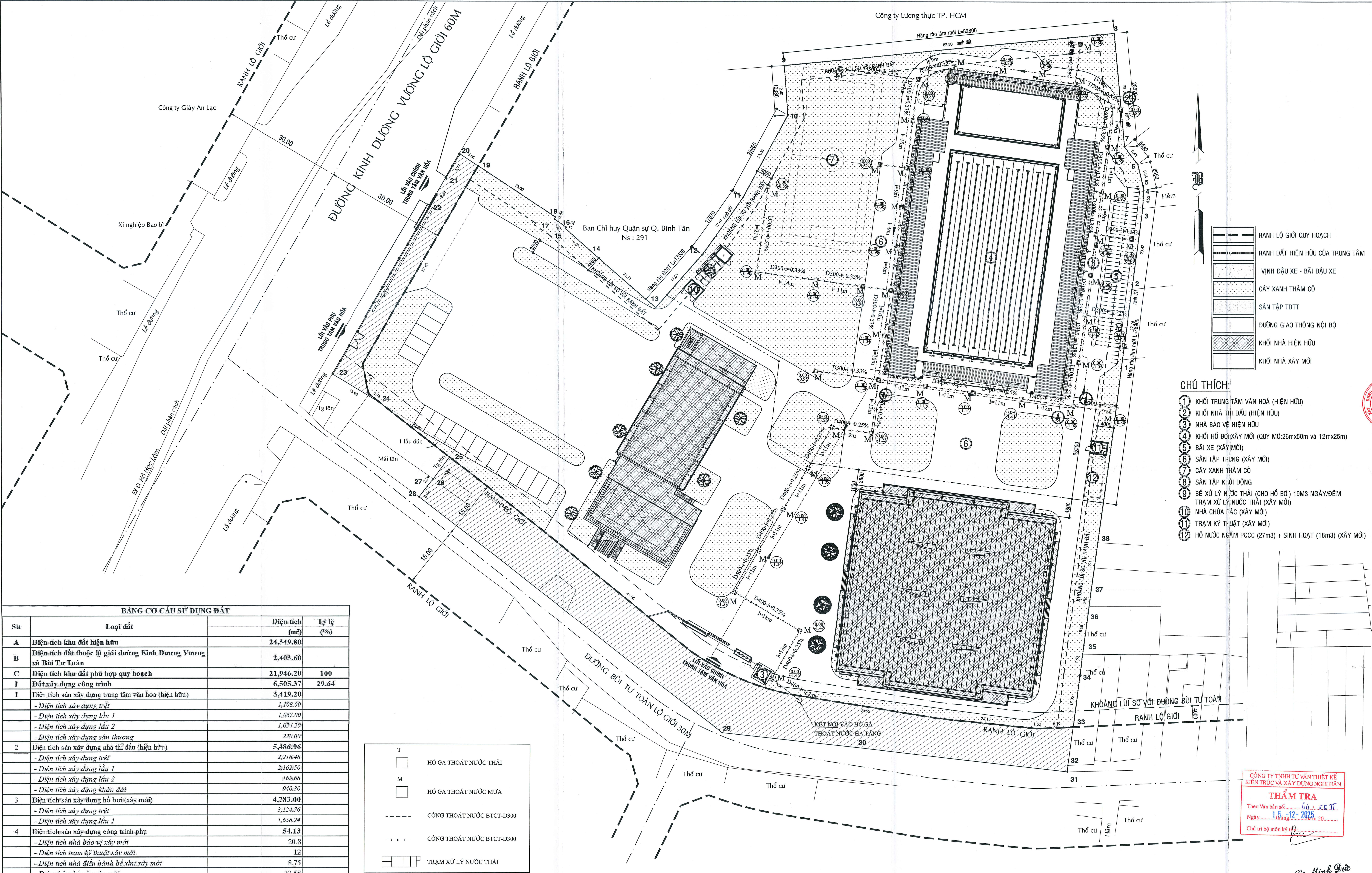
NỘI DUNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHỊ HẠN

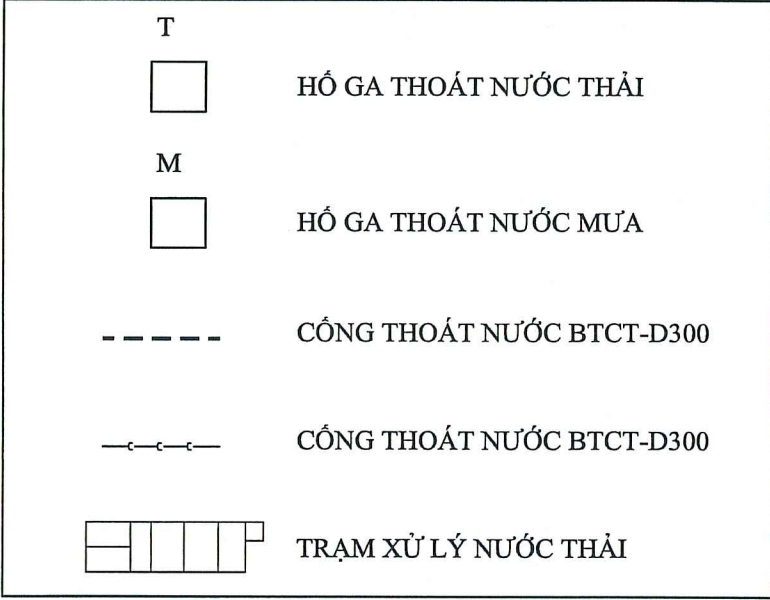
THẨM TRA

Theo Văn bản số: 64 /V.B.T.
Ngày: 15 /Tháng 12 /Năm 2025
Chỉ thị bộ môn ký tên

Le Minh Đức



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT			
Stt	Loại đất	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
A	Diện tích khu đất hiện hữu	24.349,80	
B	Diện tích đất thuộc lộ giới đường Kinh Dương Vương và Bùi Tư Toàn	2.403,60	
C	Diện tích khu đất phù hợp quy hoạch	21.946,20	100
I	Đất xây dựng công trình	6.505,37	29,64
1	Diện tích sân xây dựng trung tâm văn hóa (hiện hữu)	3.419,20	
	- Diện tích xây dựng trệt	1.108,00	
	- Diện tích xây dựng lầu 1	1.067,00	
	- Diện tích xây dựng lầu 2	1.024,20	
	- Diện tích xây dựng sân thượng	220,00	
2	Diện tích sân xây dựng nhà thi đấu (hiện hữu)	5.486,96	
	- Diện tích xây dựng trệt	2.218,48	
	- Diện tích xây dựng lầu 1	2.162,50	
	- Diện tích xây dựng lầu 2	165,68	
	- Diện tích xây dựng khán đài	940,30	
3	Diện tích sân xây dựng hồ bơi (xây mới)	4.783,00	
	- Diện tích xây dựng trệt	3.124,76	
	- Diện tích xây dựng lầu 1	1.658,24	
4	Diện tích sân xây dựng công trình phụ	54,13	
	- Diện tích nhà bảo vệ xây mới	20,8	
	- Diện tích trạm kỹ thuật xây mới	12	
	- Diện tích nhà điều hành bể xử lý xây mới	8,75	
	- Diện tích nhà rác xây mới	12,58	
II	Đất cây xanh, thảm cỏ	6.601,20	30,08
	Cây xanh thảm cỏ	6.601,20	
III	Đất giao thông, sân bãi	8.839,63	40,28
1	Vành đai xe	244,17	
2	Đường giao thông nội bộ, sân bãi	8.595,46	



MẶT BẰNG QUY HOẠCH TỔNG THỂ THOÁT NƯỚC MƯA TTVH - TDTT TL 1/400

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN DTXD
KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03 / QĐ-QLK.VT
Ngày: 12 / Tháng 02 / Năm 2026
Người phê duyệt ký tên: _____

CÔNG TRÌNH:
XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HÓA THỂ DỤC THỂ THAO QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(HAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
DIỆN THOẠI: _____

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ: 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM

THẨM TRA:

PHÓ GIÁM ĐỐC: _____

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: _____

ĐỊA CHỈ: 323A/PA - ĐÀO DUY ANH - P.9 QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN - TP. HCM)
DIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: _____

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ: _____

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ TRÌ NƯỚC: _____

KS. PHẠM VIỆT HƯỜNG

THIẾT KẾ NƯỚC: _____

KS. PHẠM VIỆT HƯỜNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: _____

KS. LÊ VINH DUY

HẠNG MỤC:

CẤP THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG TT THOÁT NƯỚC MƯA HỒ BƠI

TỶ LỆ: 1-200

HOÀN THÀNH: 2025

BẢN VẼ: T.K.B.V.T.C
CTN - 02

TỔNG SỐ: 22

HIỆU CHỈNH

LẦN 1

NGÀY

NỘI DUNG



- RANH LỘ GIỚI QUY HOẠCH
- RANH ĐẤT HIỆN HỮU CỦA TRUNG TÂM
- VÀNH ĐAI XE - BÃI ĐAU XE
- CÂY XANH THẨM CỎ
- SÂN TẬP TDTT
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
- KHOİ NHÀ HIỆN HỮU
- KHOİ NHÀ XÂY MỚI

- CHÚ THÍCH:
- 1 KHOİ TRUNG TÂM VĂN HÓA (HIỆN HỮU)
 - 2 KHOİ NHÀ THI ĐẤU (HIỆN HỮU)
 - 3 NHÀ BẢO VỆ HIỆN HỮU
 - 4 KHOİ HỒ BƠI XÂY MỚI (QUY MÔ: 26mx50m và 12mx25m)
 - 5 BÃI XE (XÂY MỚI)
 - 6 SÂN TẬP TRUNG (XÂY MỚI)
 - 7 CÂY XANH THẨM CỎ
 - 8 SÂN TẬP KHOİ ĐỘNG
 - 9 BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI (CHO HỒ BƠI) 19M3 NGÀY/ĐÊM
 - 10 TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI (XÂY MỚI)
 - 11 NHÀ CHỨA RÁC (XÂY MỚI)
 - 12 TRẠM KỸ THUẬT (XÂY MỚI)
 - 13 HỒ NƯỚC NGẮM PCCC (27m3) + SINH HOẠT (18m3) (XÂY MỚI)

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHỊ HÂN

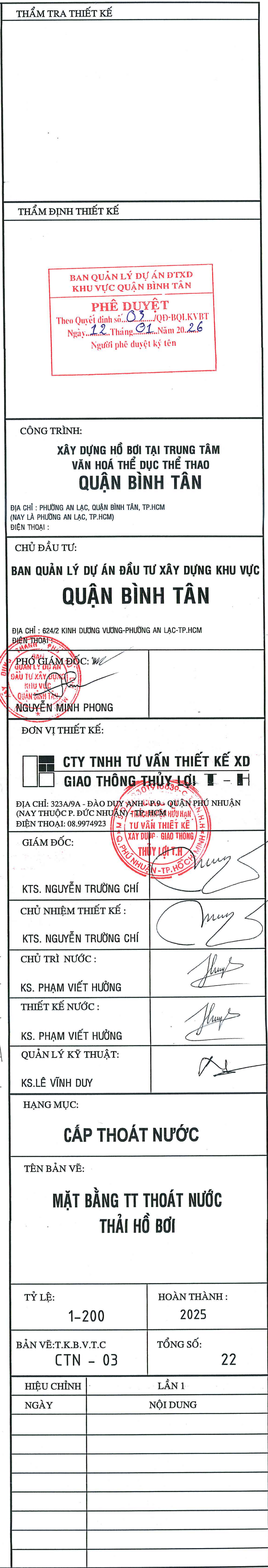
THẨM TRA

Theo Văn bản số: 64 / K.T.T.

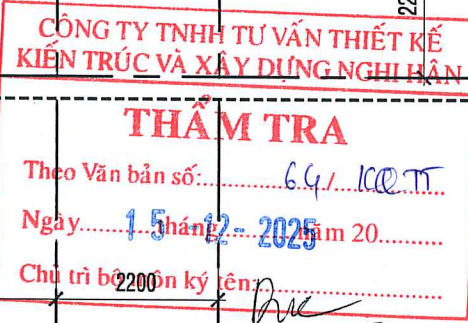
Ngày: 15 / Tháng 12 / Năm 2025

Chữ ký bộ môn kỹ thuật: _____

Lê Minh Đức

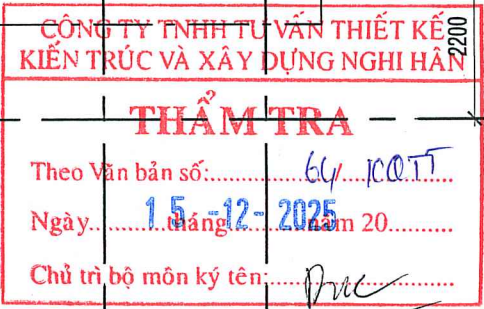


MẶT BẰNG QUY HOẠCH TỔNG THỂ THOÁT NƯỚC THẢI TTVH - TDTT TL 1/400



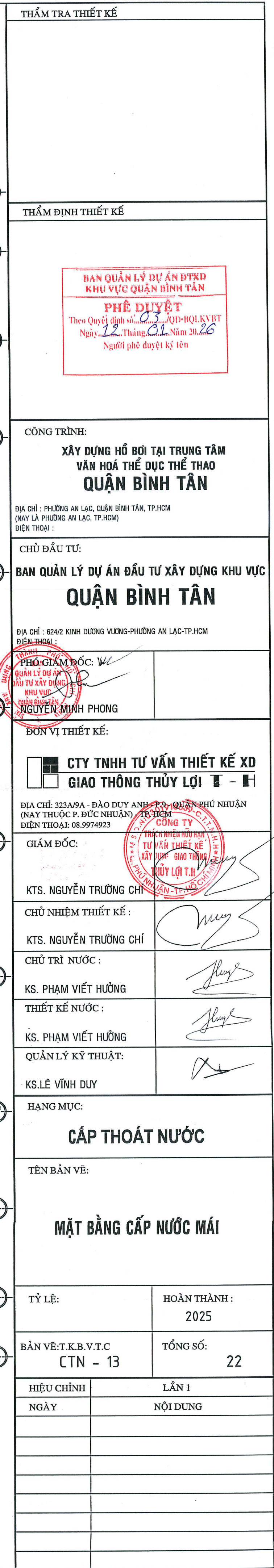
I DUNG

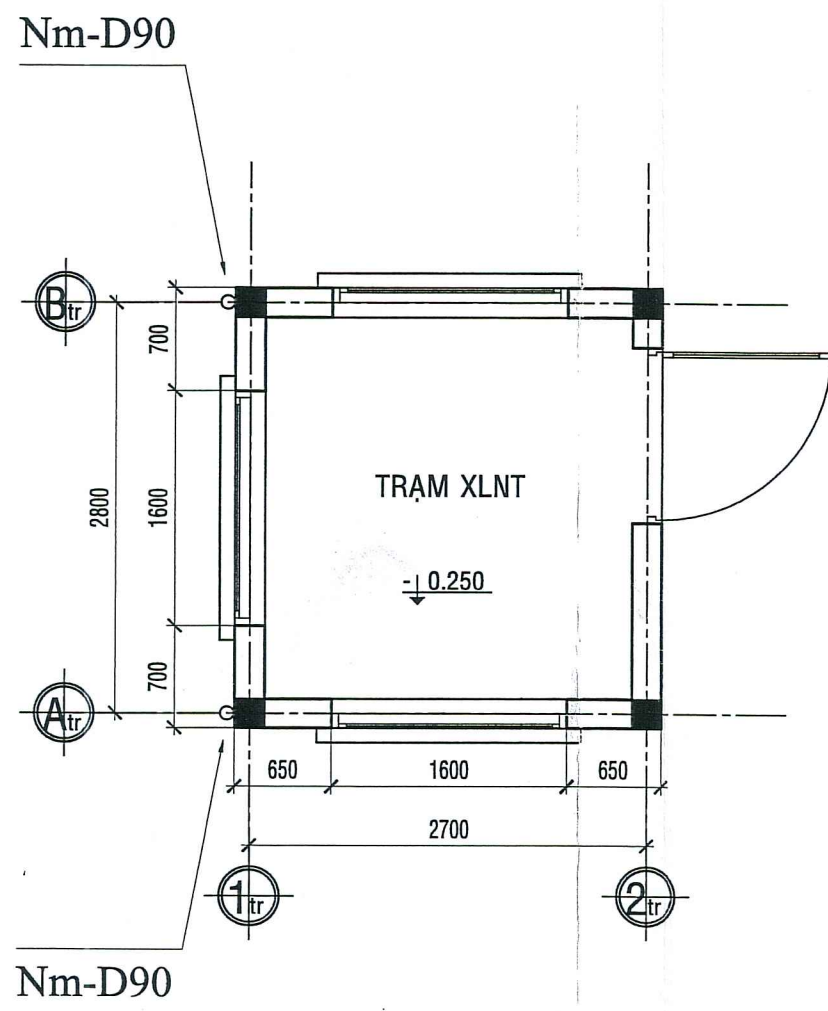
Lê Minh Đức



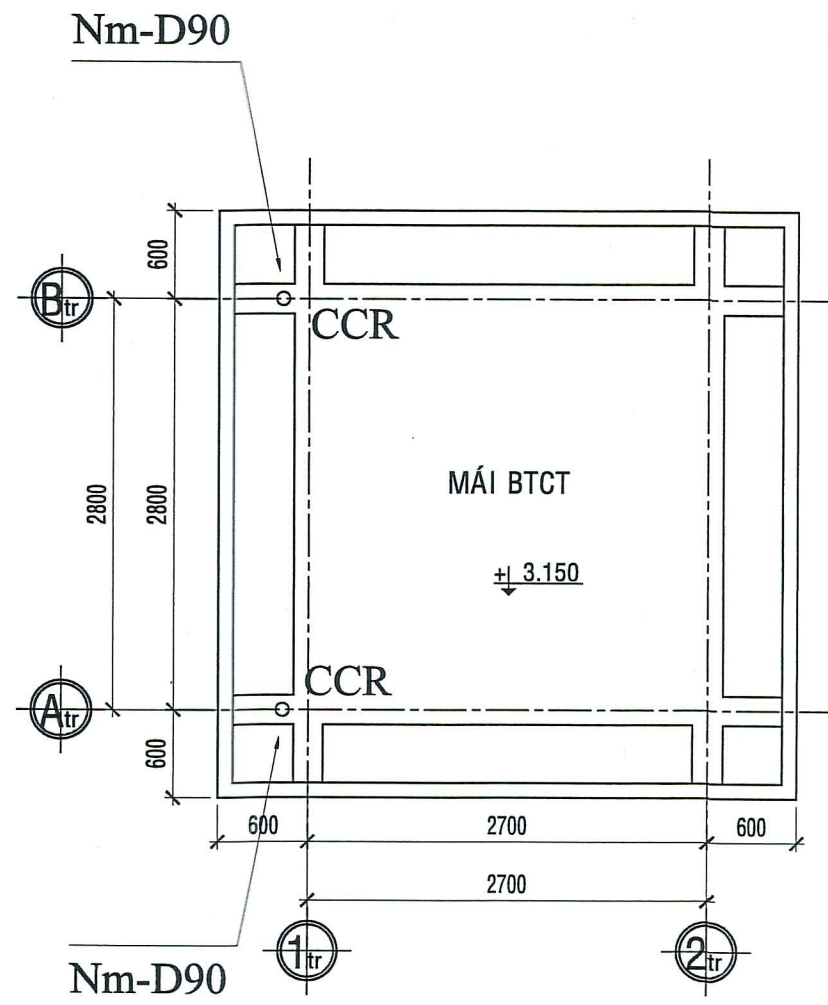
NỘI DUNG

5. Minh Đức

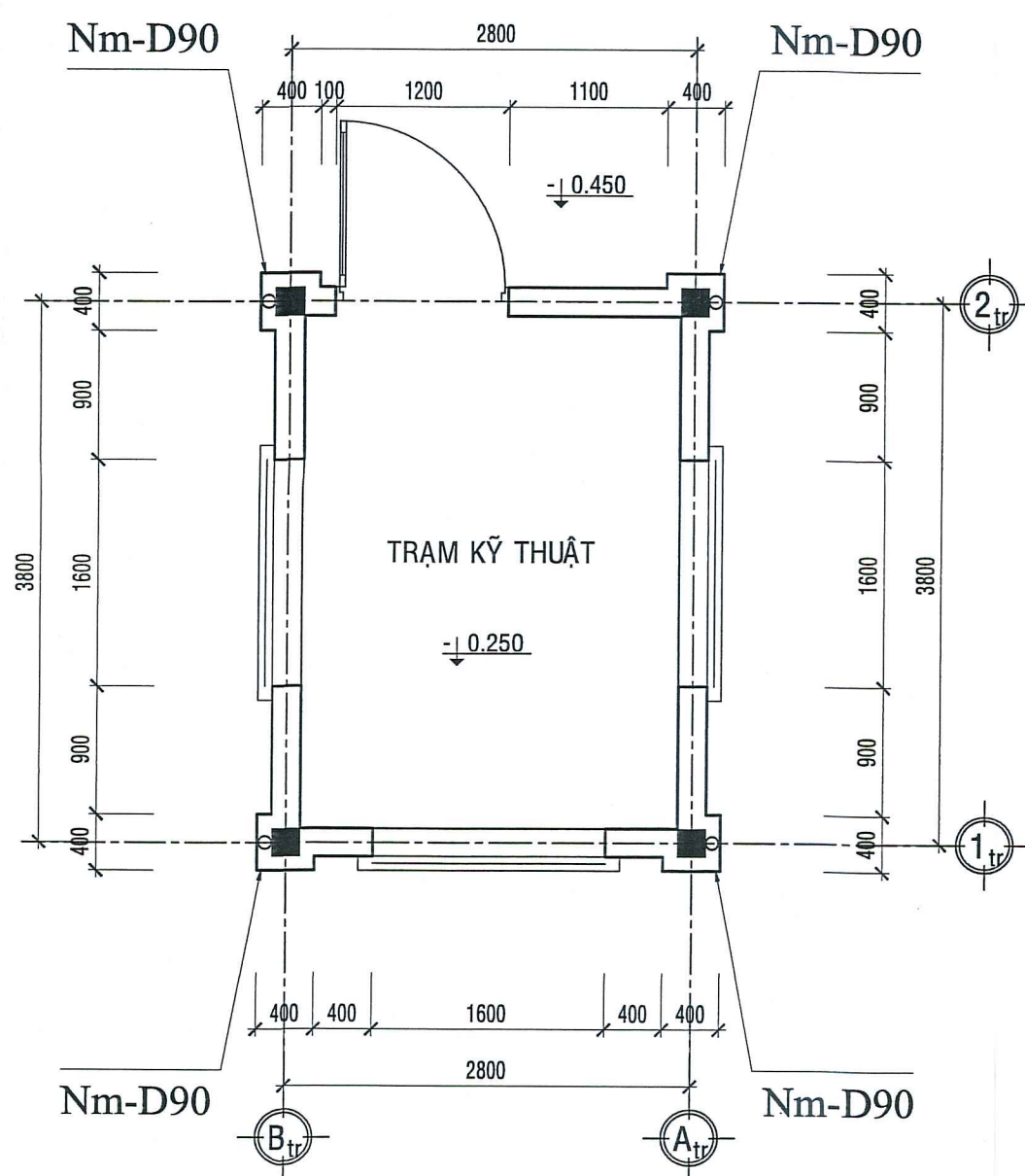




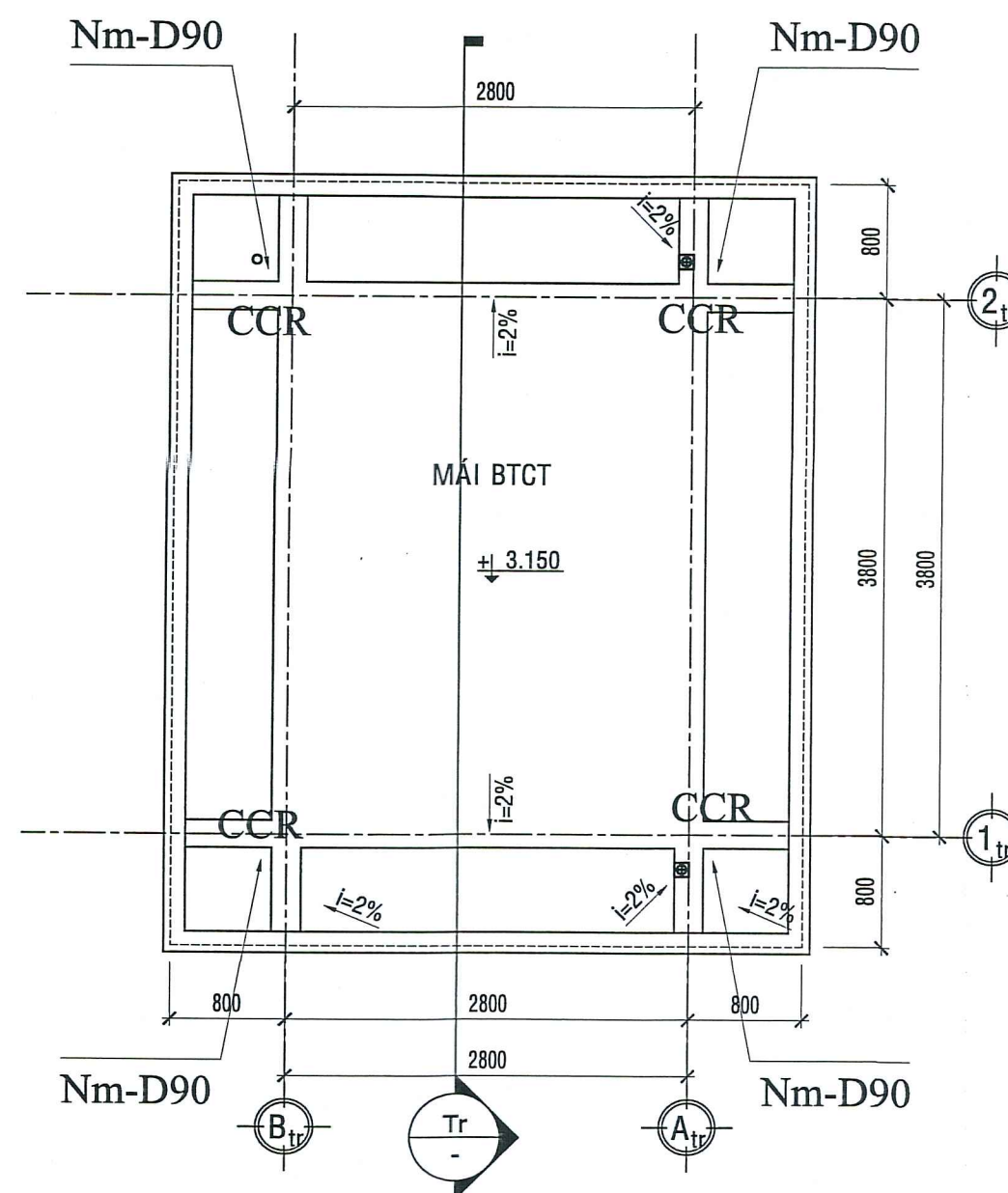
MB NHÀ ĐIỀU HÀNH TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI TL 1/50



MB MÁI NHÀ ĐIỀU HÀNH TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI TL 1/50



MẶT BẰNG TRẠM KỸ THUẬT TL 1/50



MẶT BẰNG MÁI TRẠM KỸ THUẬT TL 1/50

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHỊ HÂN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 64/CT
Ngày: 12-2025
Chủ trì bộ môn kỹ thuật

Lê Minh Đức

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03/QĐ-BQLK.VT
Ngày: 12-2025
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM
VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI:

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ: 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM

PHÓ GIÁM ĐỐC: NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD
GIAO THÔNG THỦY LỢI

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN
(NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN - TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC:

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ TRÌ NƯỚC:

KS. PHẠM VIỆT HƯỜNG

THIẾT KẾ:

KS. PHẠM VIỆT HƯỜNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:

KS.LÊ VINH DUY

HẠNG MỤC:

CẤP THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ:

MB THOÁT NHÀ ĐIỀU
HÀNH XỬ LÝ NƯỚC THẢI
VÀ TRẠM KỸ THUẬT

TỶ LỆ:

1-200

HOÀN THÀNH:

2025

BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C
CTN - 14

TỔNG SỐ:

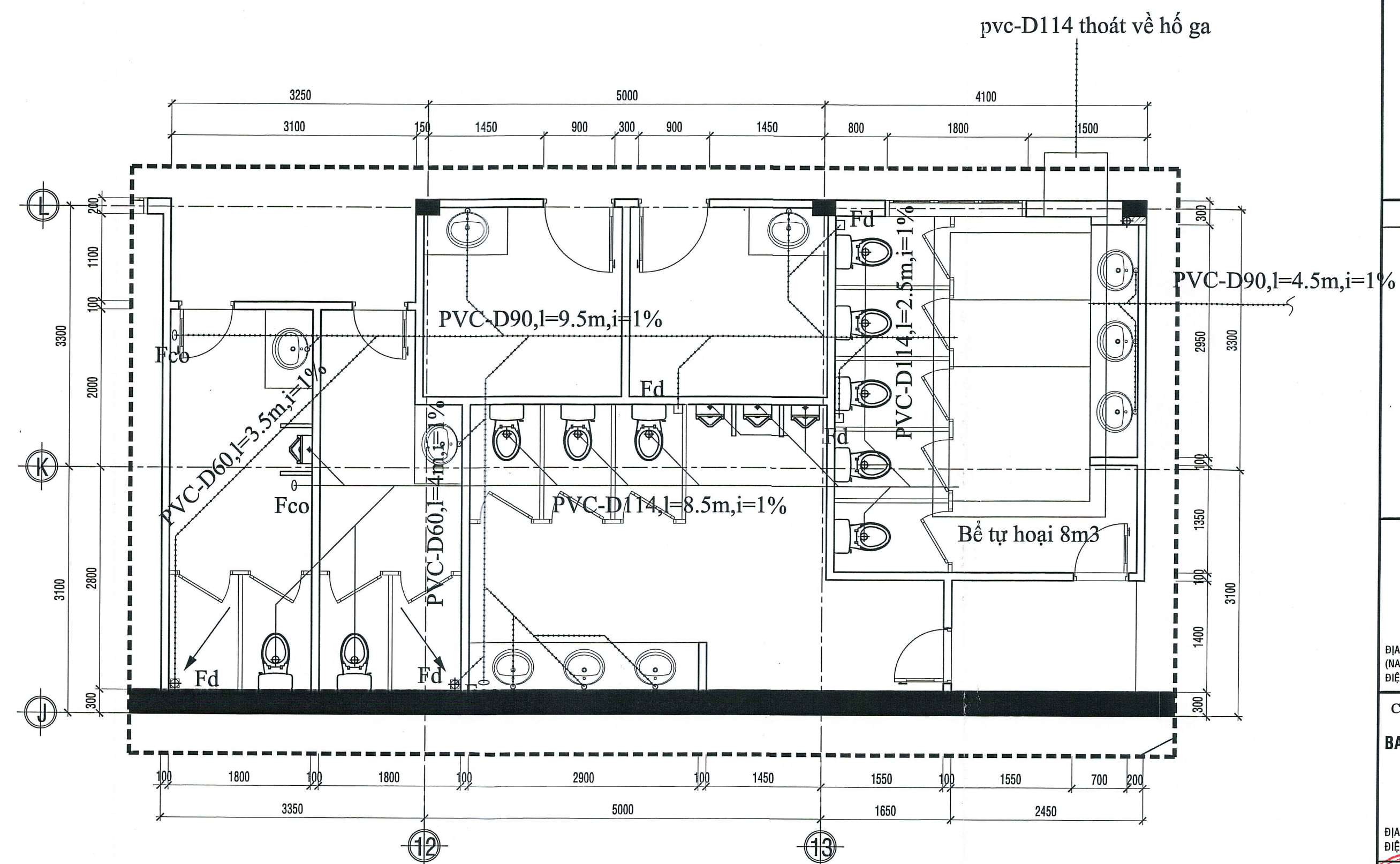
22

HIỆU CHÍNH

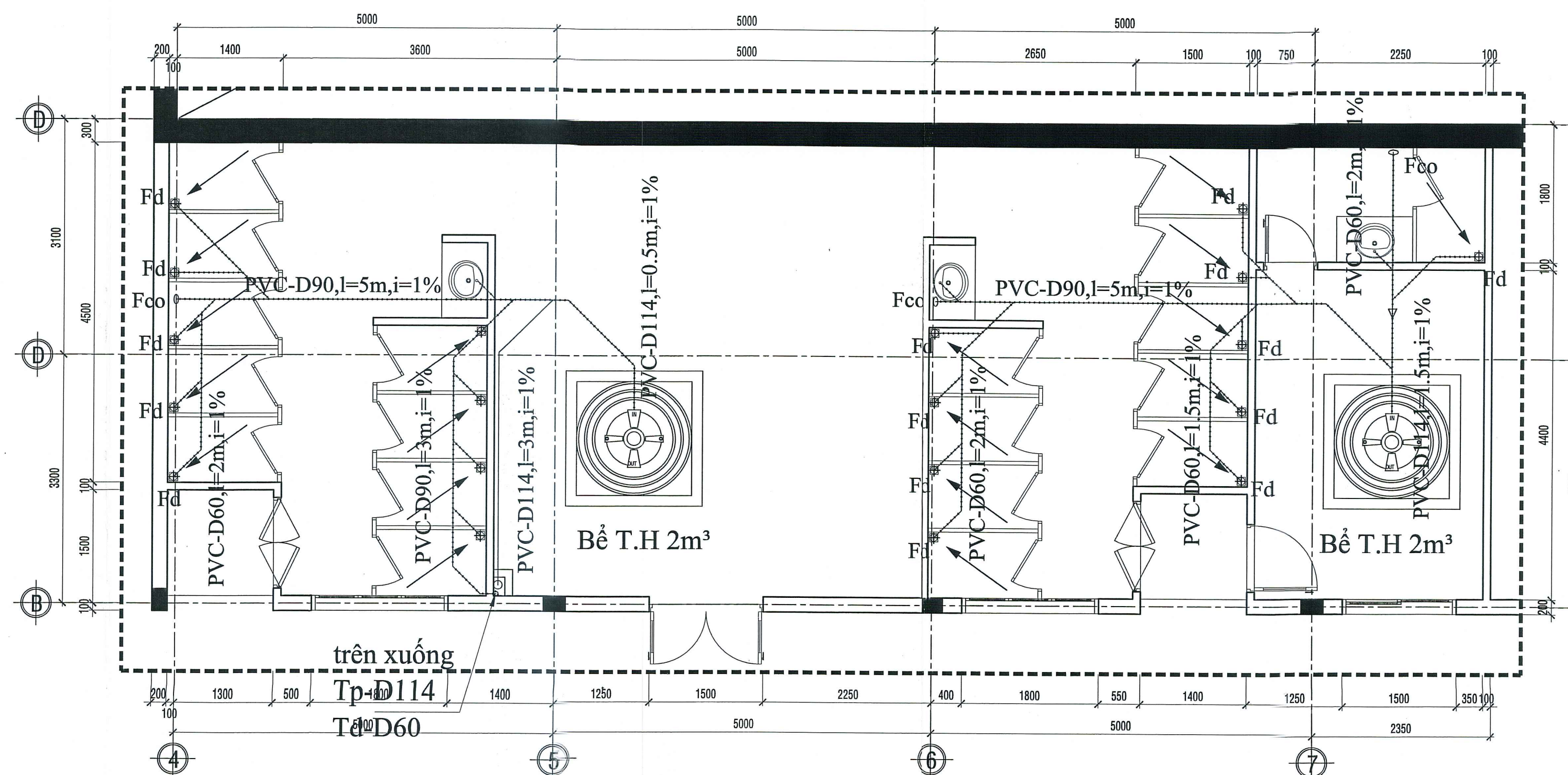
LẦN 1

NGÀY

NỘI DUNG



MẶT BẰNG KHAI TRIỂN VỆ SINH WC-02 TL : 1-50



MẶT BẰNG KHAI TRIỂN VÊ SINH WC-03 TL : 1-50

LẦN 1

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI H**

THẨM TRA

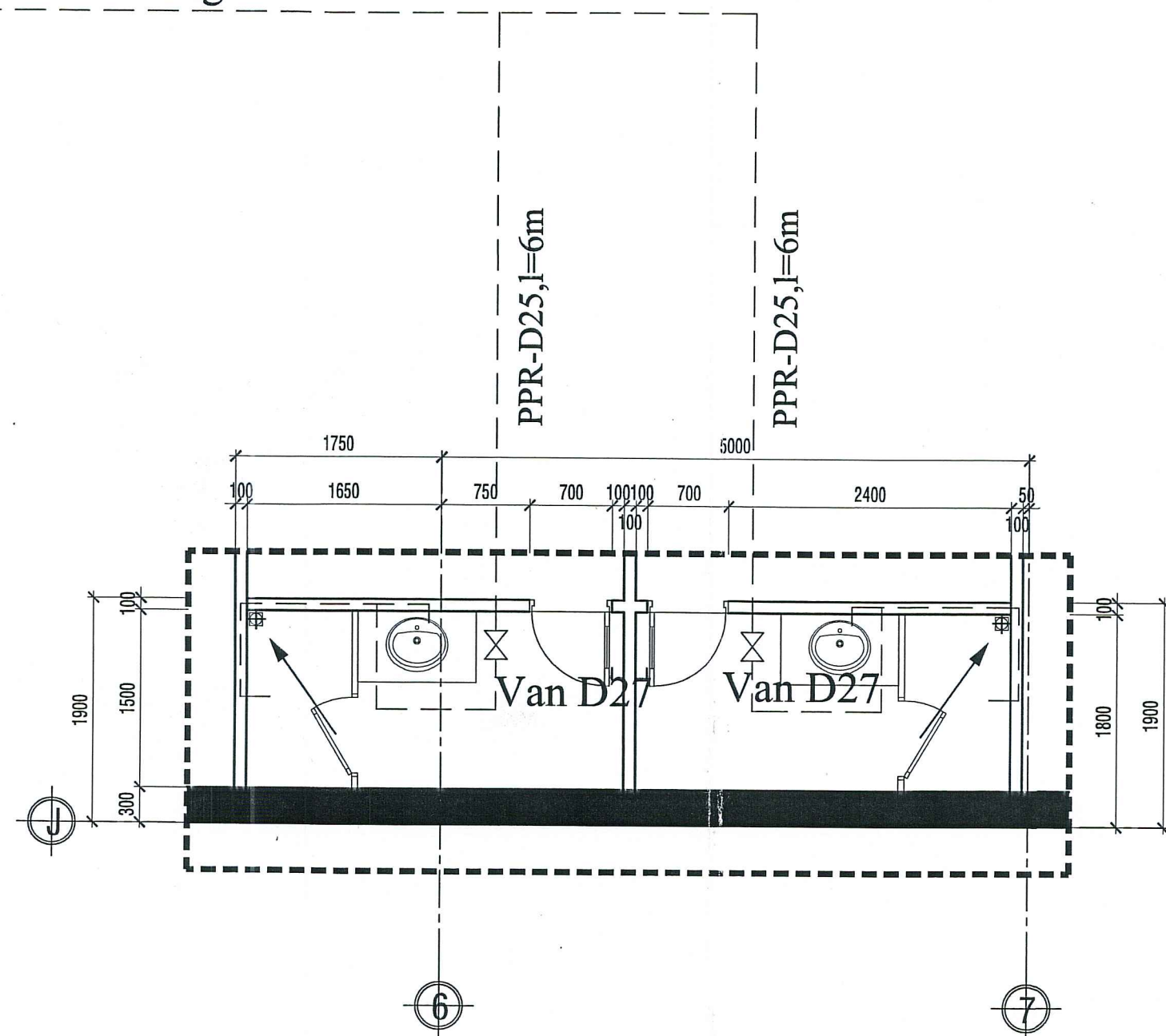
Theo Văn bản số...../CT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

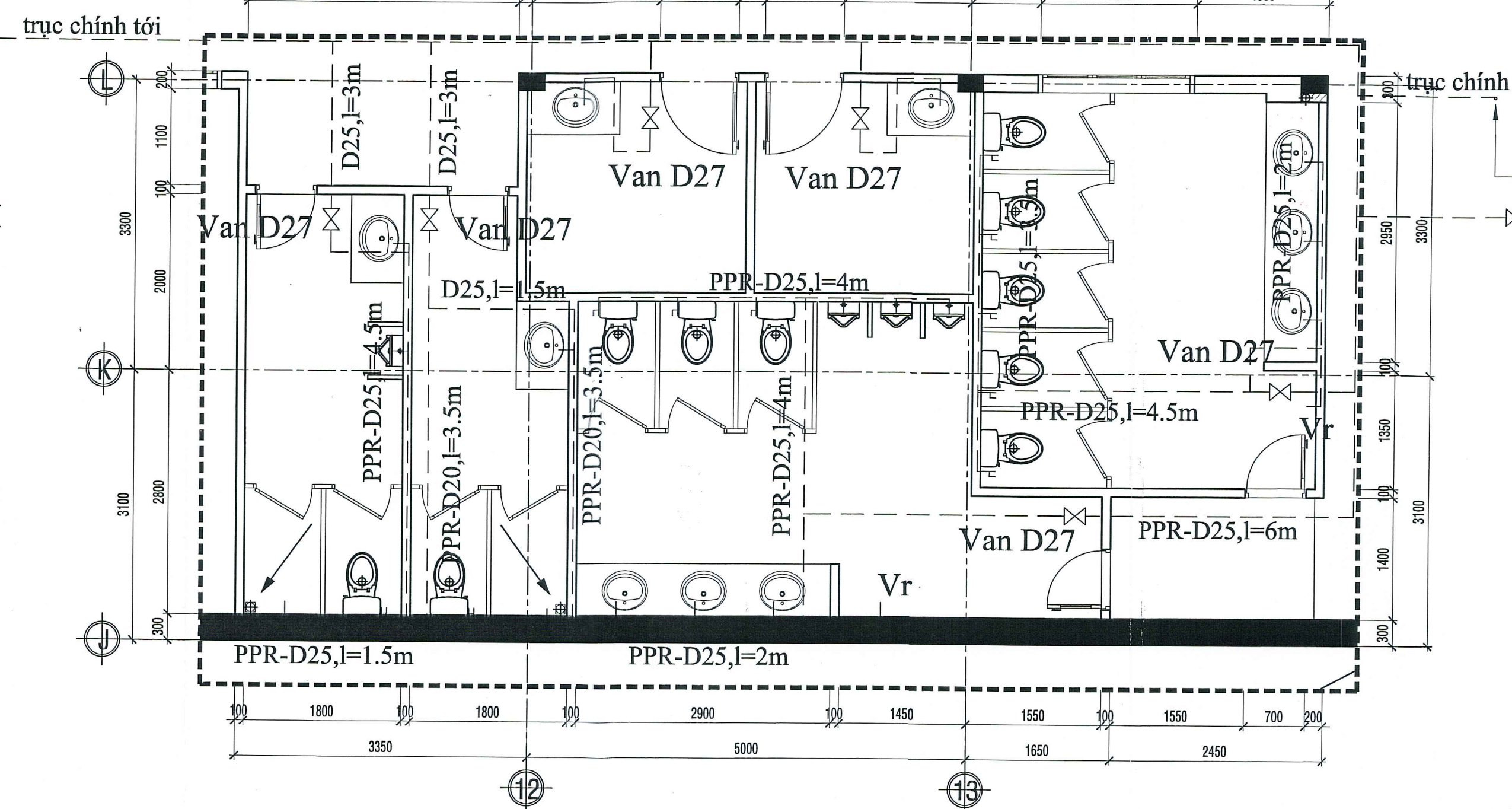
Chủ trì bộ môn kỹ thuật.....

Lê Minh Đức

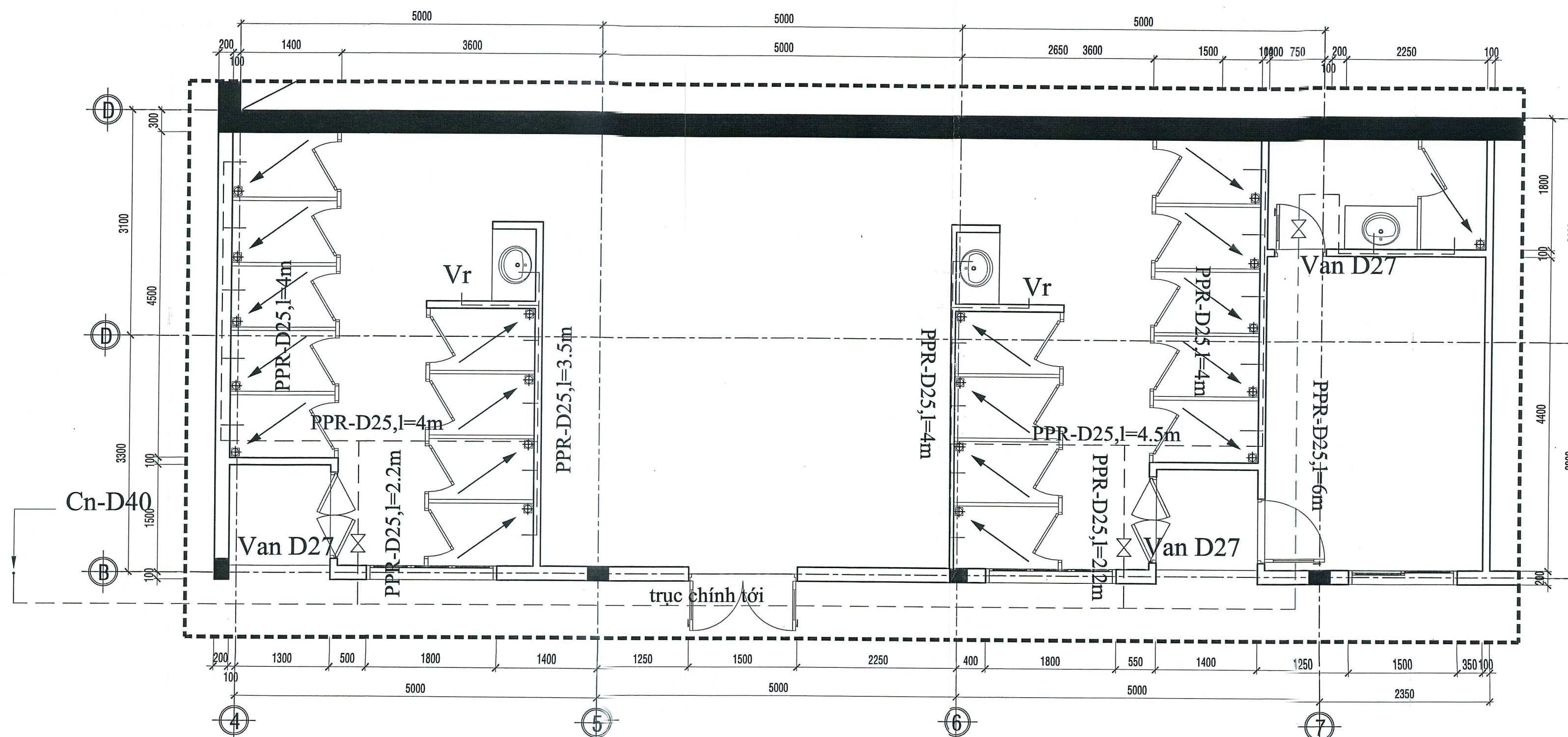
ống cấp nước từ bồn xuống
đi trên trần
Cn-D32



MẶT BẰNG KHAI TRIỂN VỆ SINH WC-01 TL : 1-50



MẶT BẰNG KHAI TRIỂN VỆ SINH WC-02 TL : 1-50

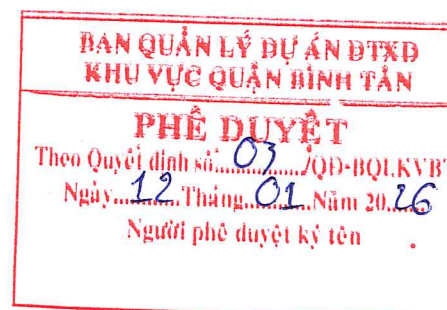


MẶT BẰNG KHAI TRIỂN VỆ SINH WC-03 TL : 1-50

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

Cn-D40



CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM
VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(TRUYỀN LẠC, TP.HCM)
ĐIỂM THOẠI:

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ: 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM



ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD
GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - B9 - QUẬN PHÚ NHUẬN
(QUẬN THỦC P. ĐỨC NHIÊN - TP.HCM)
ĐIỂM THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC:

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ TRÌ NƯỚC:

KS. PHẠM VIỆT HƯỜNG

THIẾT KẾ:

KS. PHẠM VIỆT HƯỜNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:

KS. LÊ VINH DUY

HẠNG MỤC:

CẤP THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG CẤP NƯỚC KHU
WC01 - WC02 - WC03

TỶ LỆ:

1-50

HOÀN THÀNH:

2025

BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C

CTN - 16

TỔNG SỐ:

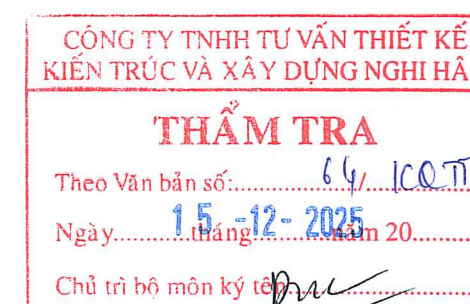
22

HIỆU CHÍNH

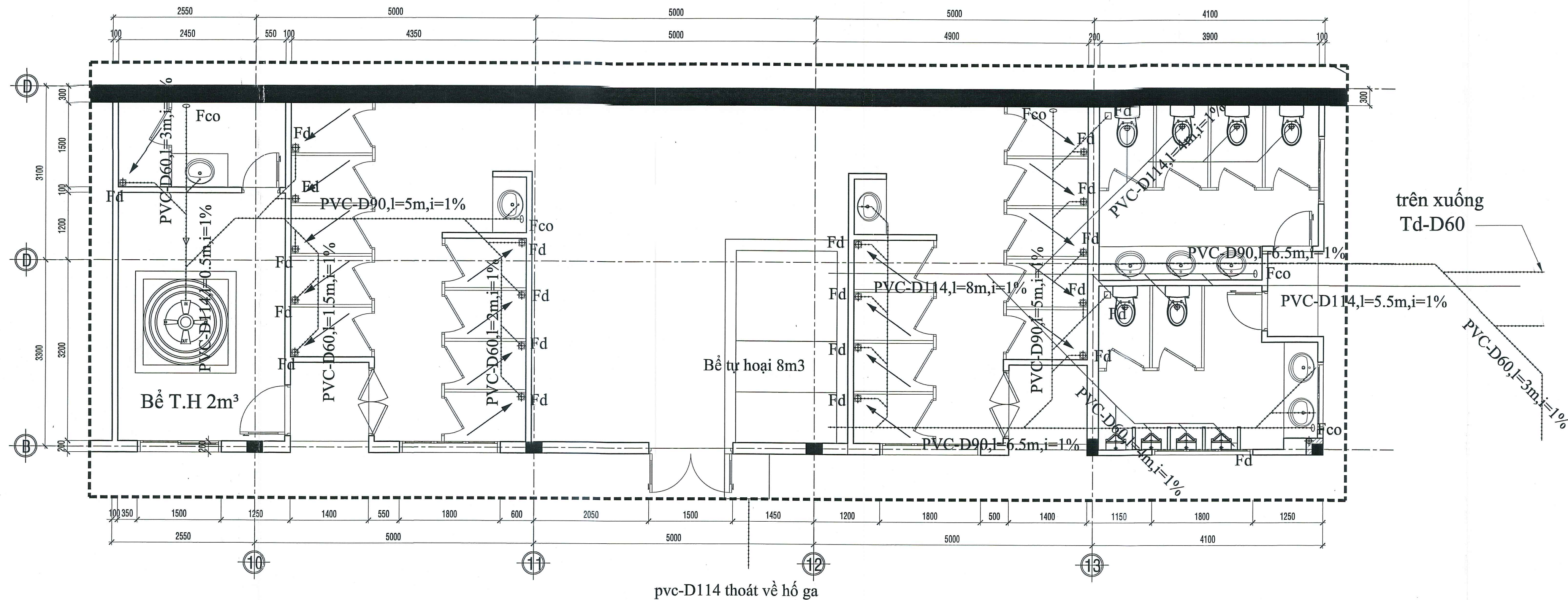
LẦN 1

NGÀY

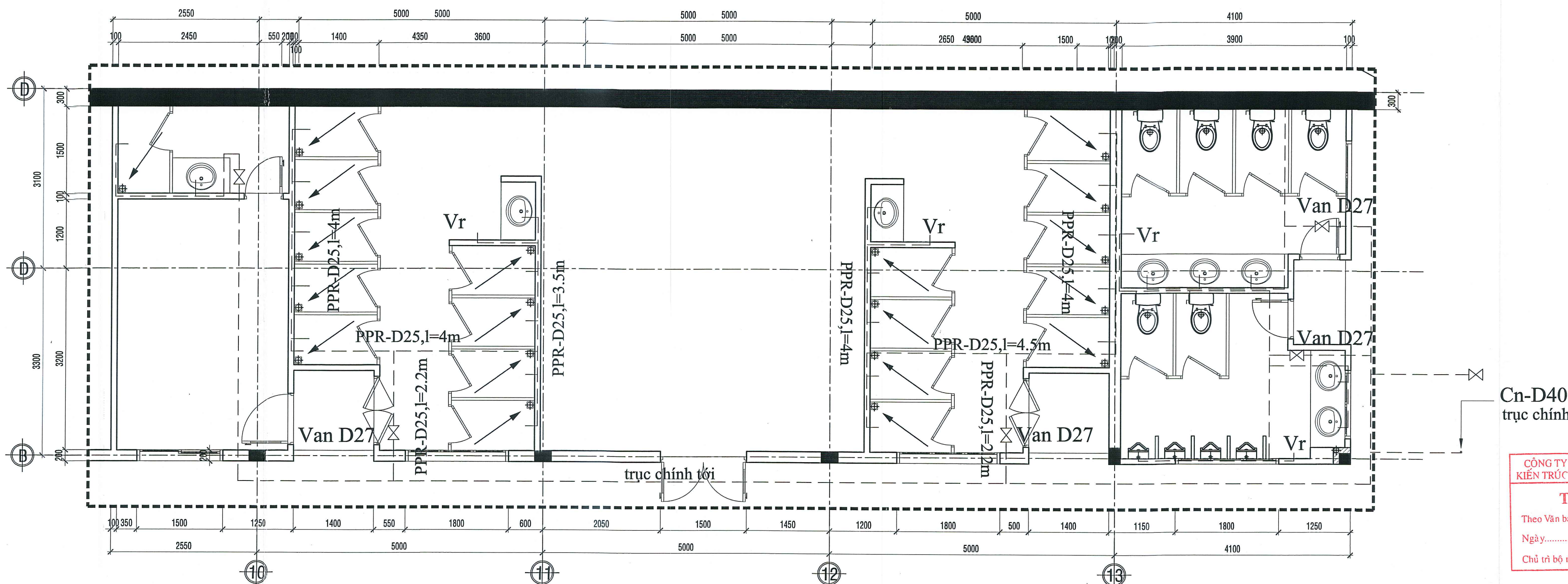
NỘI DUNG



Lê Minh Đức



MẶT BẰNG KHAI TRIỂN VỆ SINH WC-04 TL : 1-50



MẶT BẰNG KHAI TRIỂN VỆ SINH WC-04 TL : 1-50

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03/QĐ-BQLKVBT
Ngày: 18/01/2025
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM
VĂN HÓA THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN

Địa chỉ: PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(MAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
Điện thoại:

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN

Địa chỉ: 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM

Điện thoại:

PHÓ GIÁM ĐỐC: W

QUẢN LÝ DỰ ÁN

QUẢN LÝ THIẾT KẾ

NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD
GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H

Địa chỉ: 323A/9A - ĐÀO DUY AN - QUẬN PHÚ NHUẬN
(MAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN - TP.HCM)
Điện thoại: 08.9974923

GIÁM ĐỐC:

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ TRÌ NƯỚC:

KS. PHẠM VIỆT HƯỜNG

THIẾT KẾ:

KS. PHẠM VIỆT HƯỜNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:

KS. LÊ VINH DUY

HẠNG MỤC:

CẤP THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC
KHU WC04

TỶ LỆ:

1-200

HOÀN THÀNH:

2025

BẢN VẼ: T.K.B.V.T.C

CTN - 17

TỔNG SỐ:

22

HIỆU CHỈNH

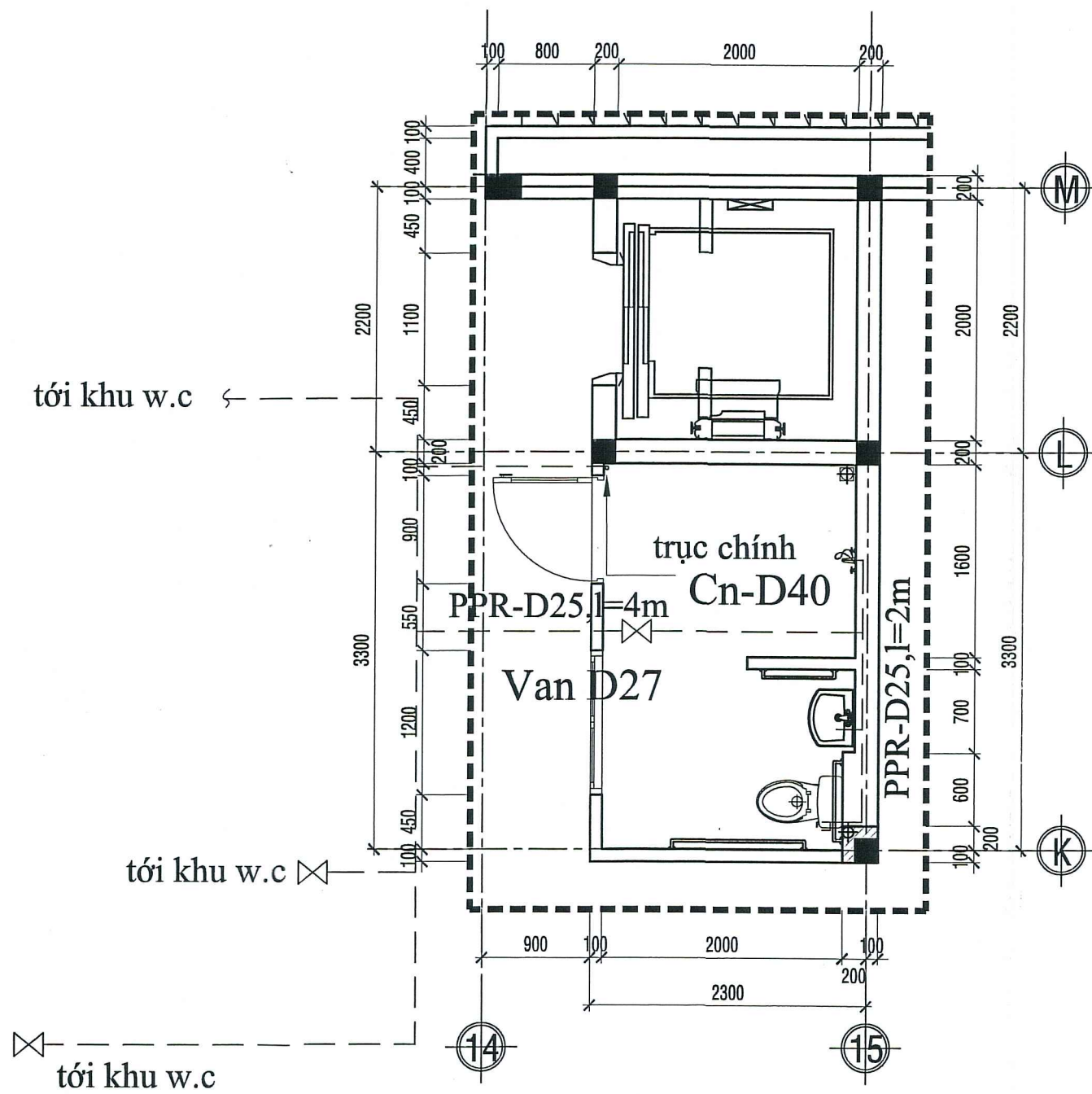
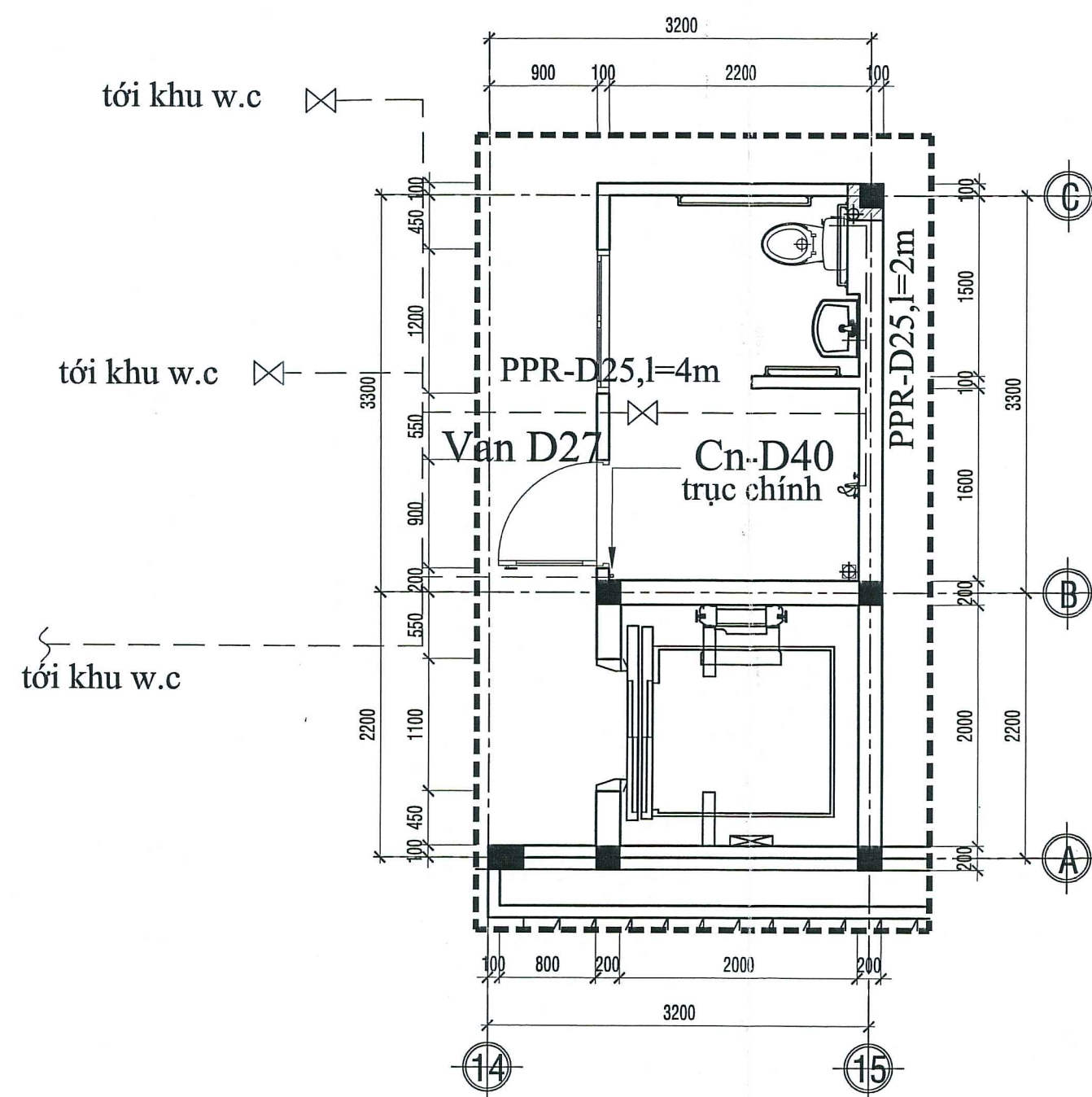
LẦN 1

NGÀY

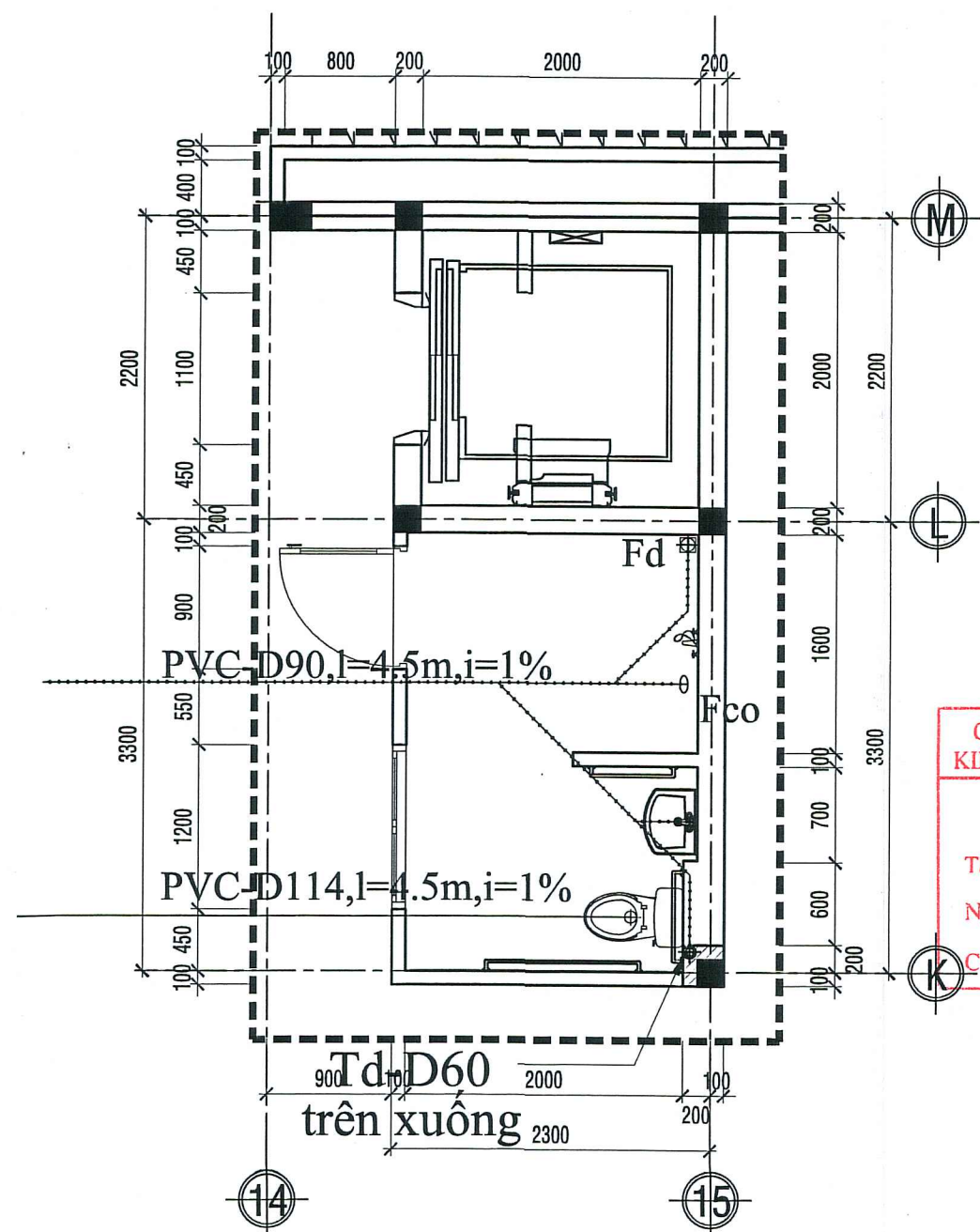
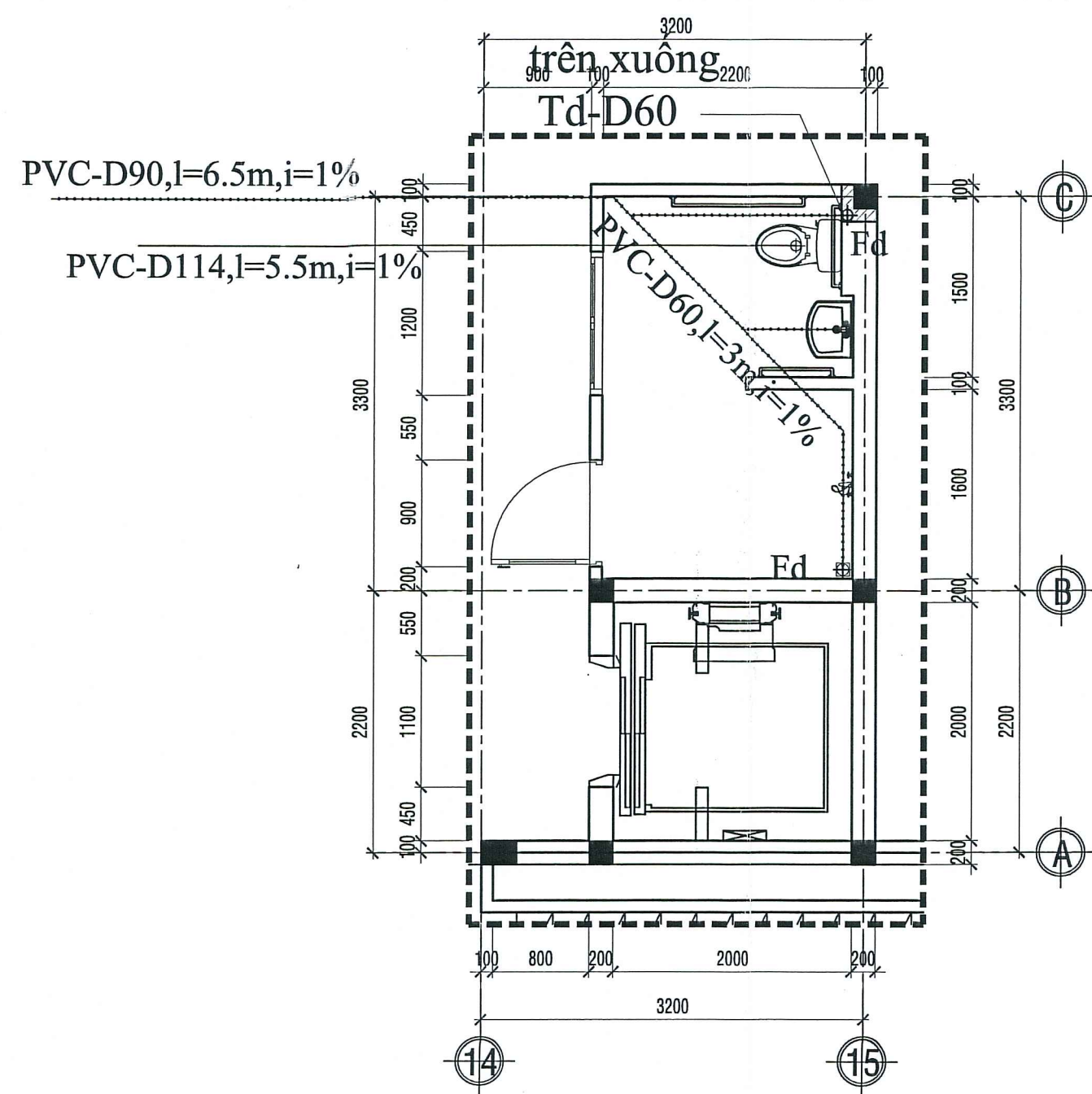
NỘI DUNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHỊ HÂN
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 64/CTN
Ngày: 18/01/2025
Chủ trì bộ môn ký tên:

Lê Minh Đức



MẶT BẰNG KHAI TRIỂN VỆ SINH NG. K TẬT TL : 1-50



MẶT BẰNG KHAI TRIỂN VỆ SINH NG. K TẬT TL : 1-50

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03/QĐ-HQ-KVUT
Ngày: 12/Tháng 01/Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM
VĂN HÓA THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(QUAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
DIỆN THOẢI:

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ: 62A/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM

PHÓ GIÁM ĐỐC: W/
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD
GIAO THÔNG THỦY LỢI

ĐỊA CHỈ: 323A/PA - ĐÀO DUY ANH - QUẬN THỦ NHUẬN
(QUAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN - TP.HCM)
ĐIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC:

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ TRÌ NƯỚC:

KS. PHẠM VIỆT HƯỜNG

THIẾT KẾ:

KS. PHẠM VIỆT HƯỜNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:

KS. LÊ VINH DUY

HẠNG MỤC:

CẤP THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC
KHU WC NG. KHUYẾT TẬT

TỶ LỆ:

1-200

HOÀN THÀNH:

2025

BẢN VẼ: T.K.B.V.T.C

CTN - 18

TỔNG SỐ:

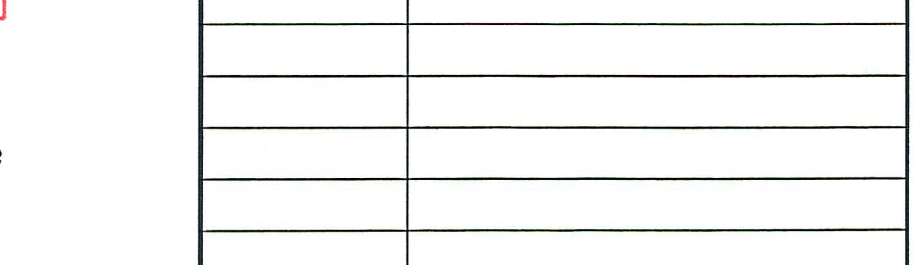
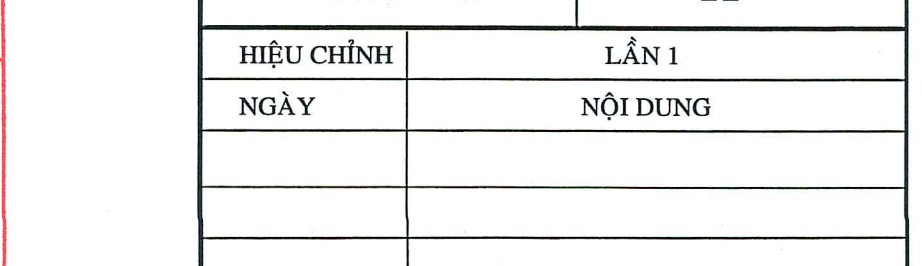
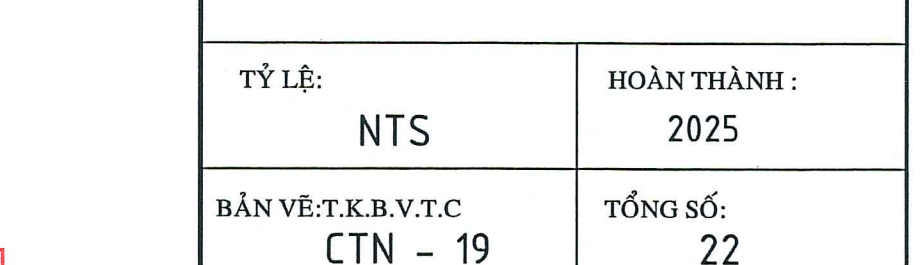
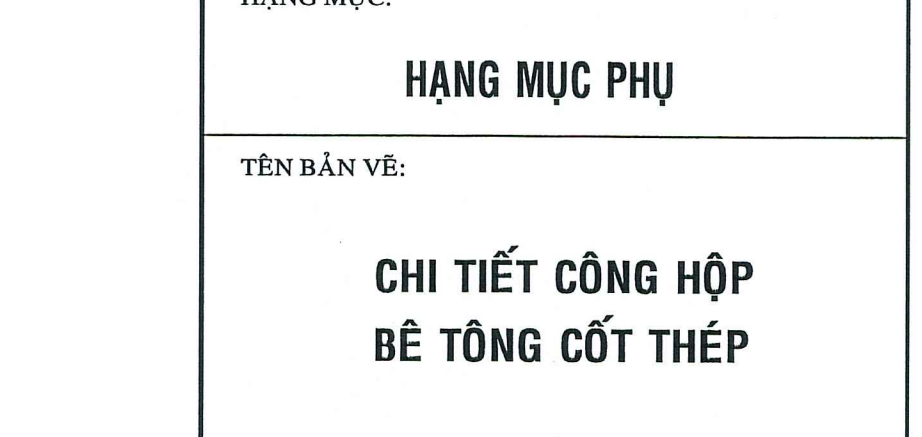
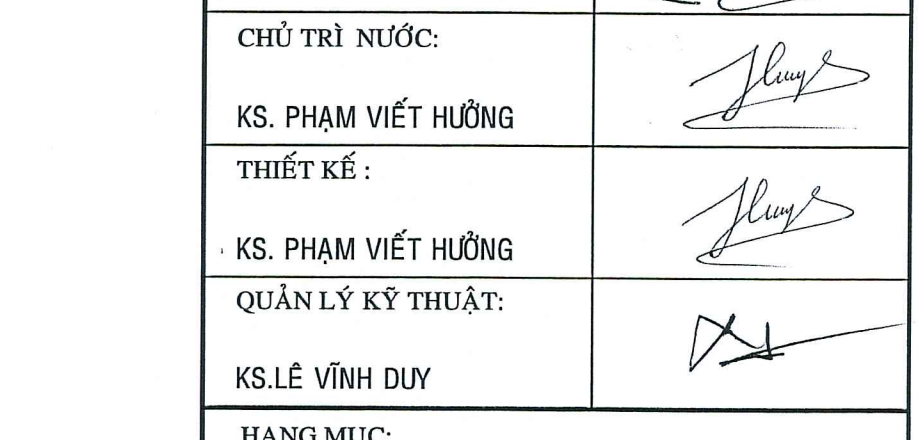
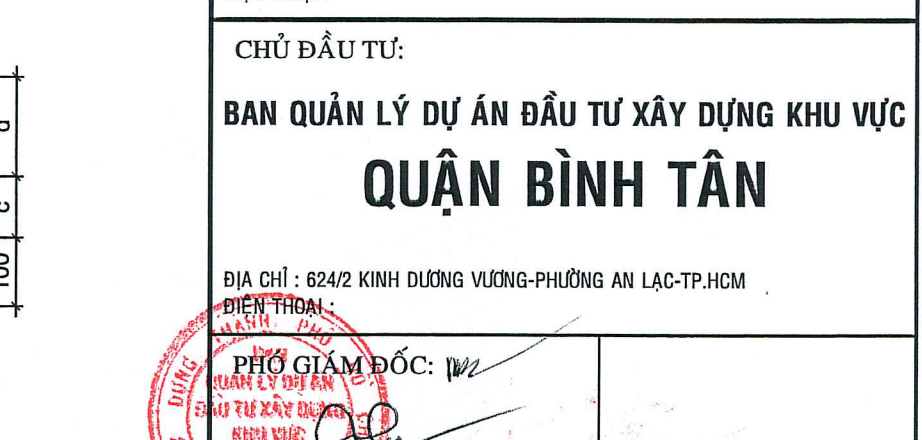
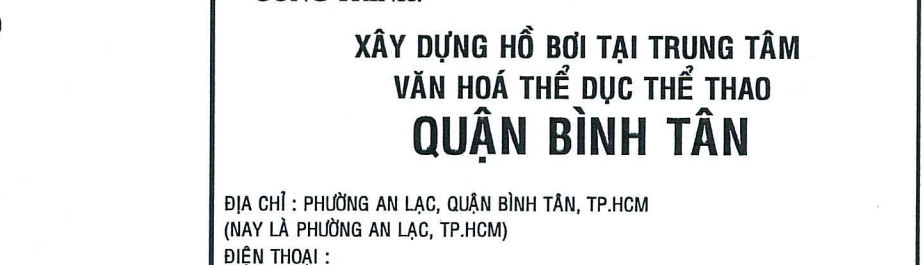
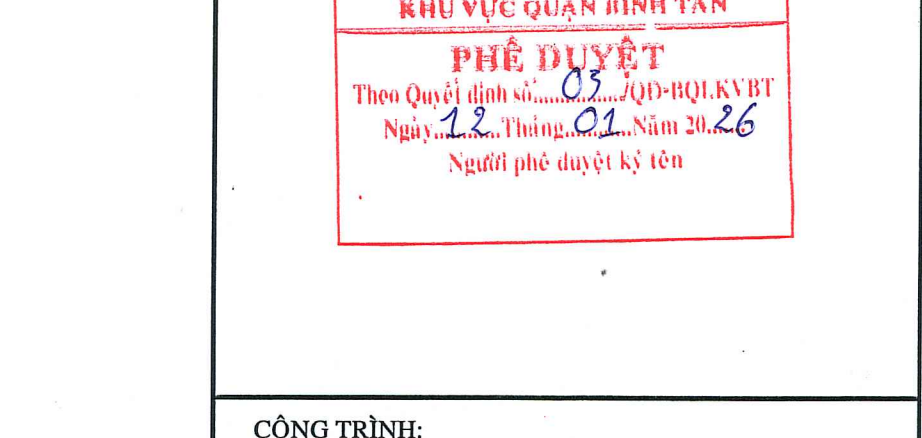
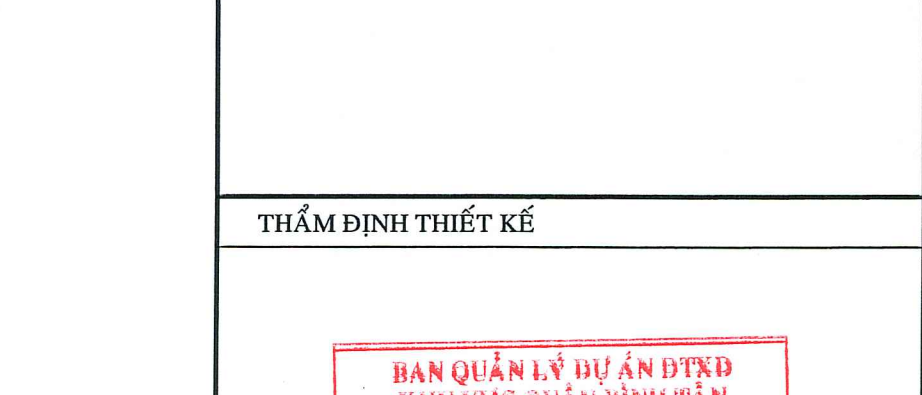
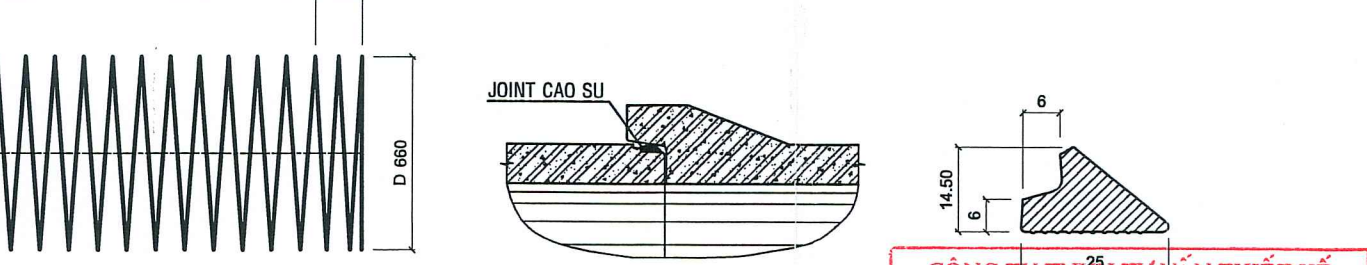
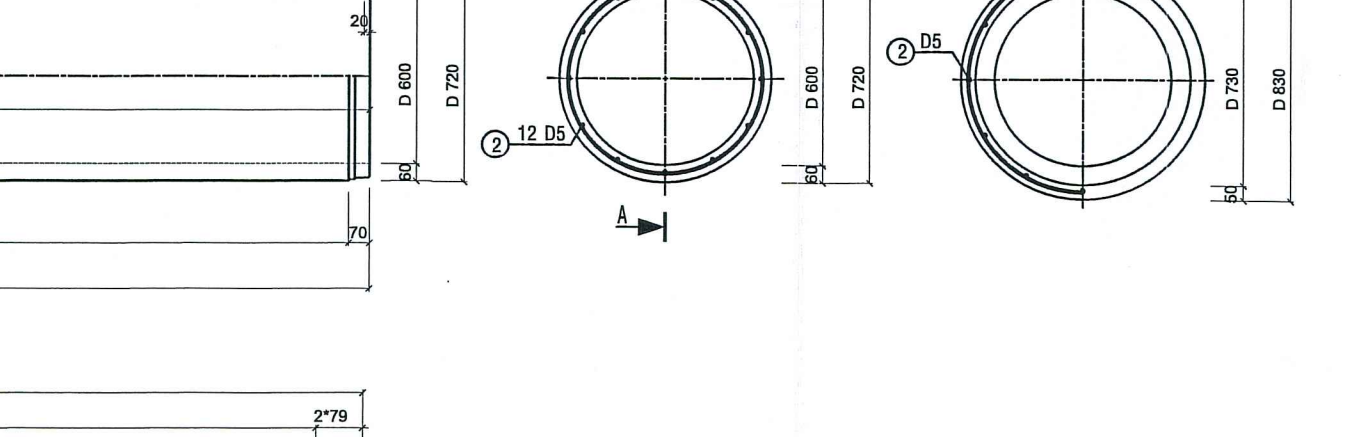
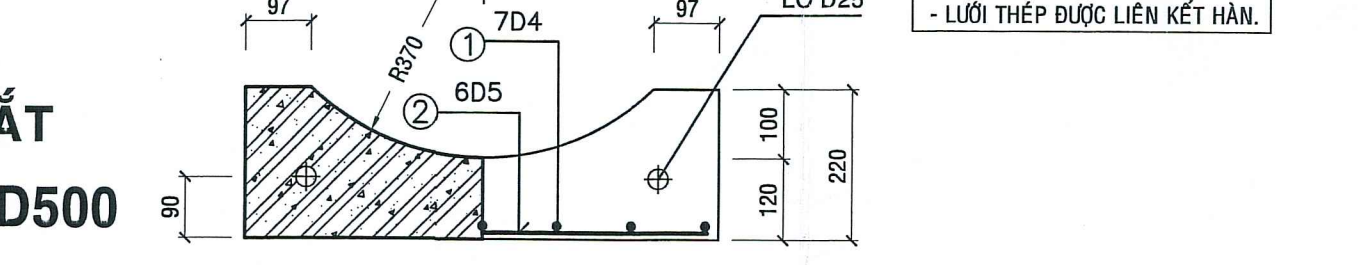
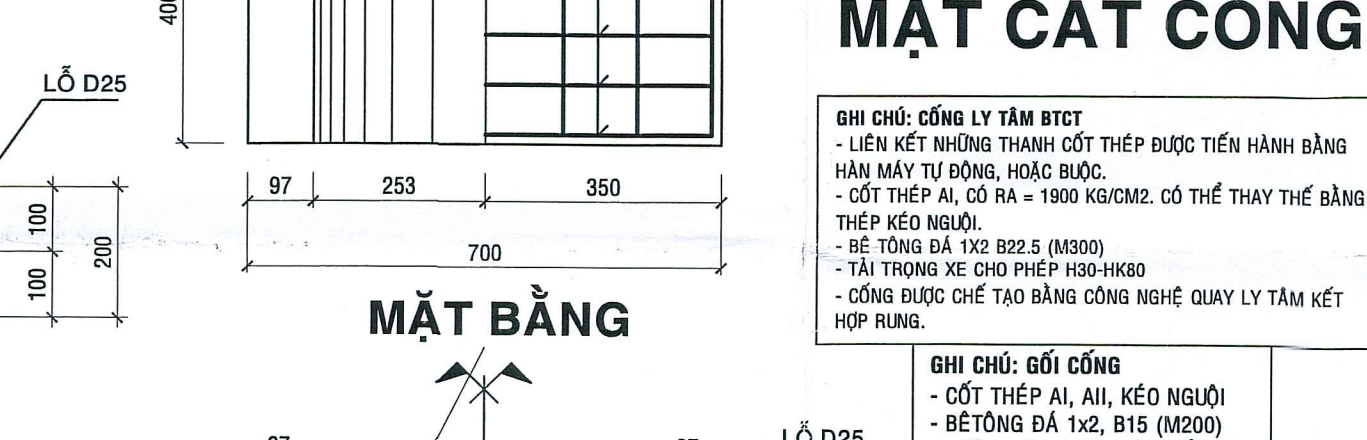
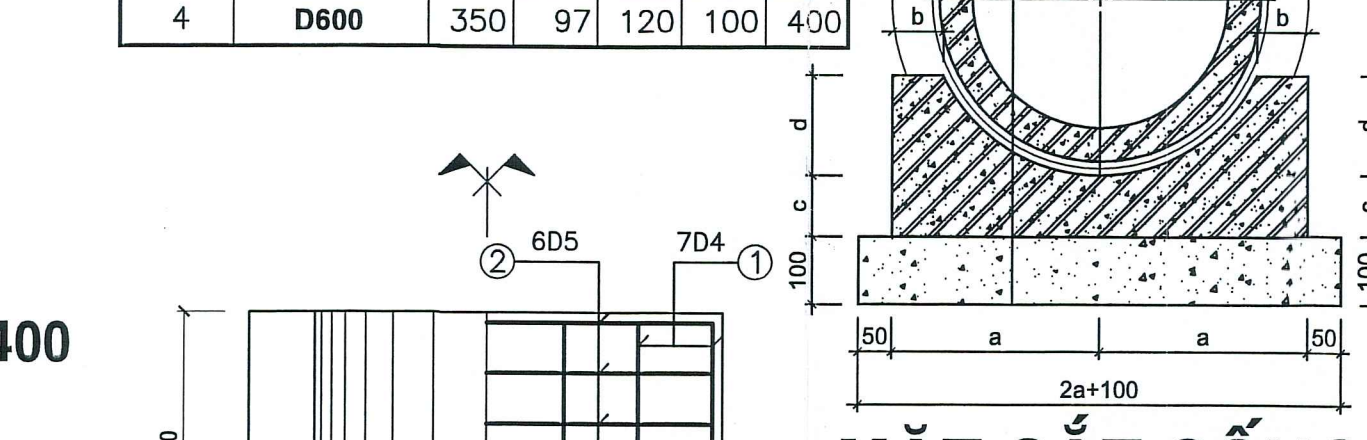
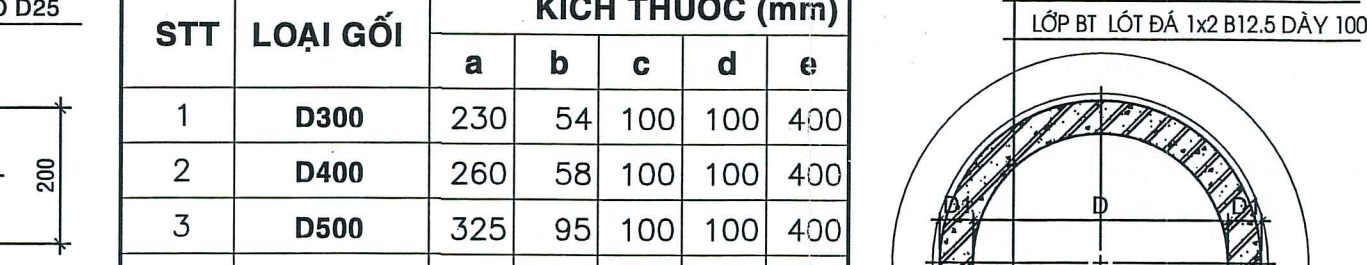
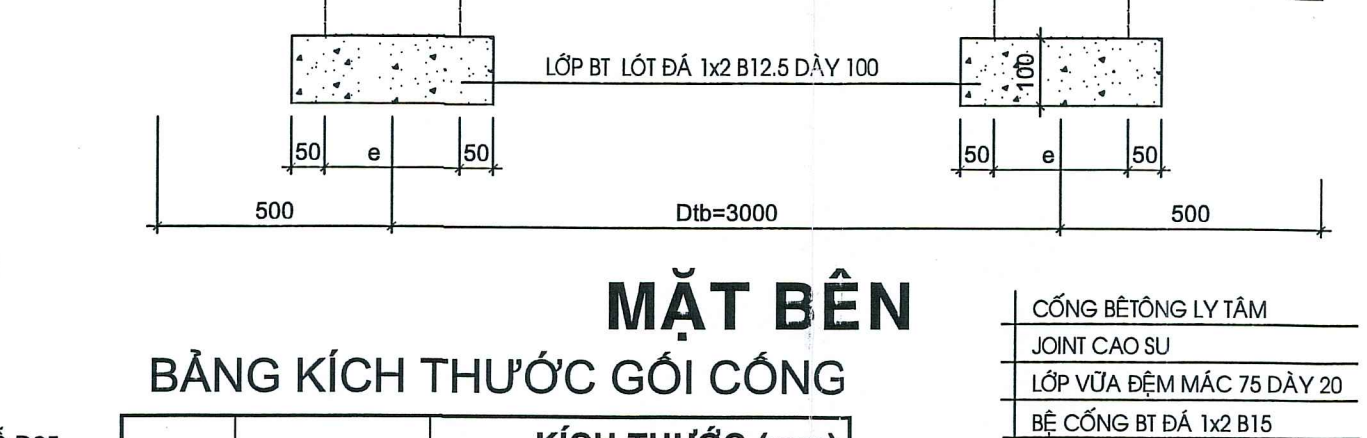
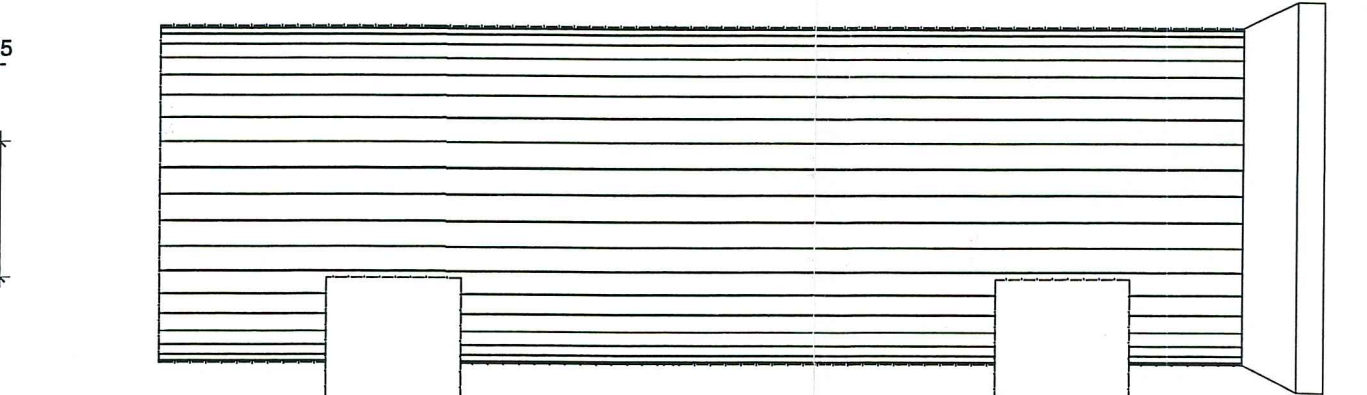
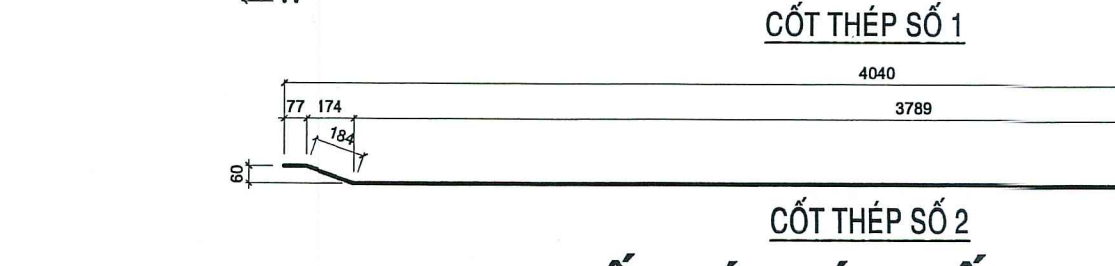
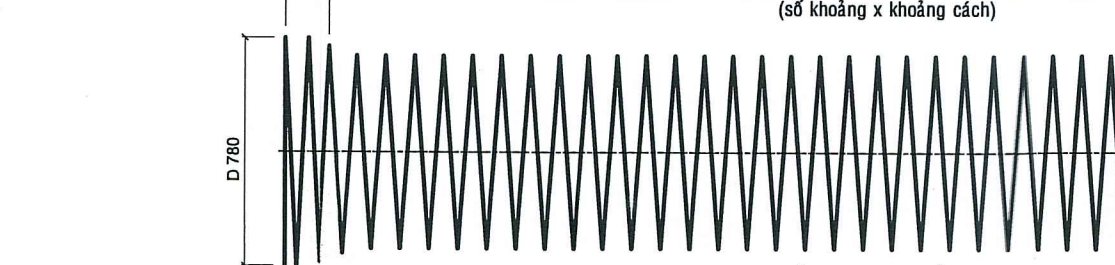
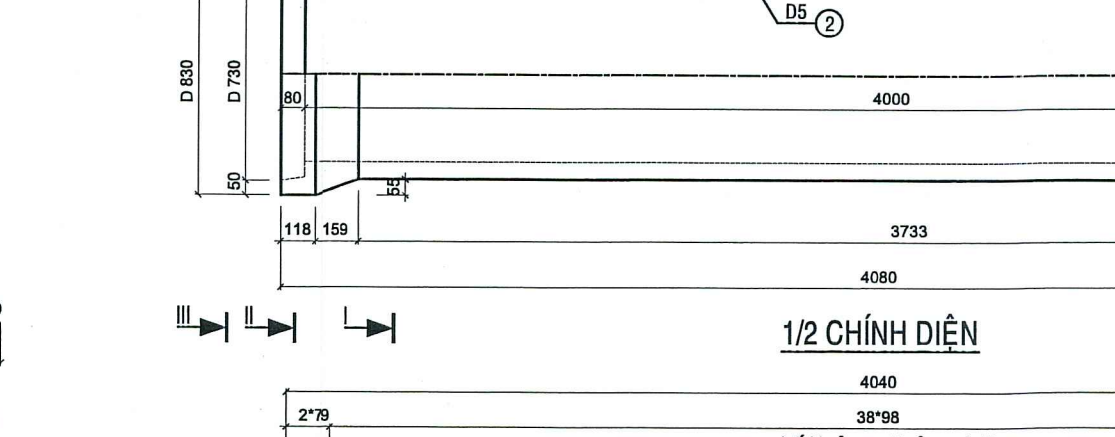
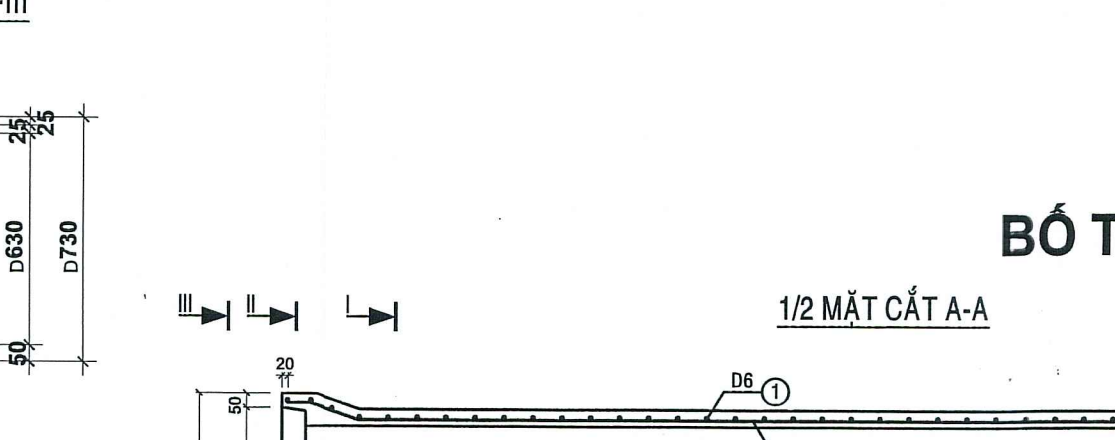
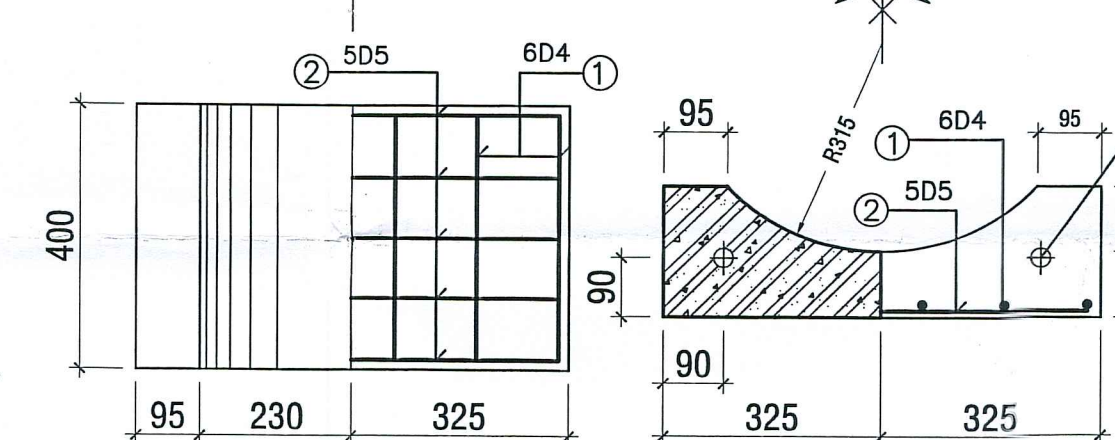
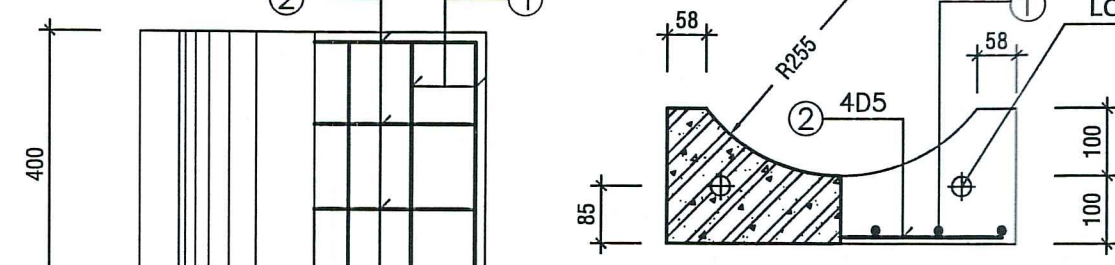
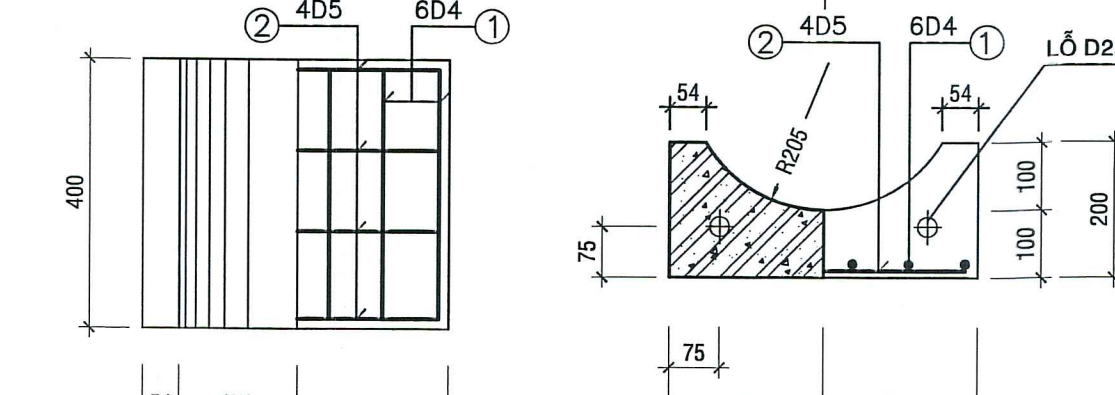
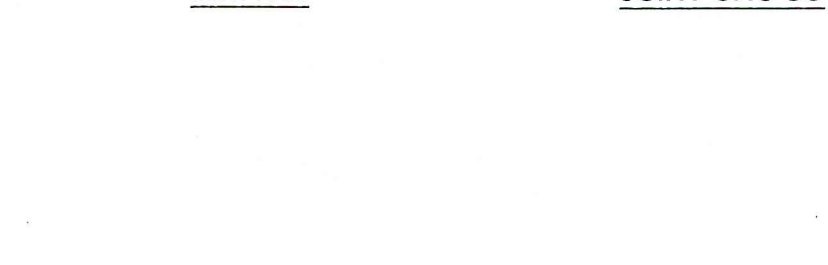
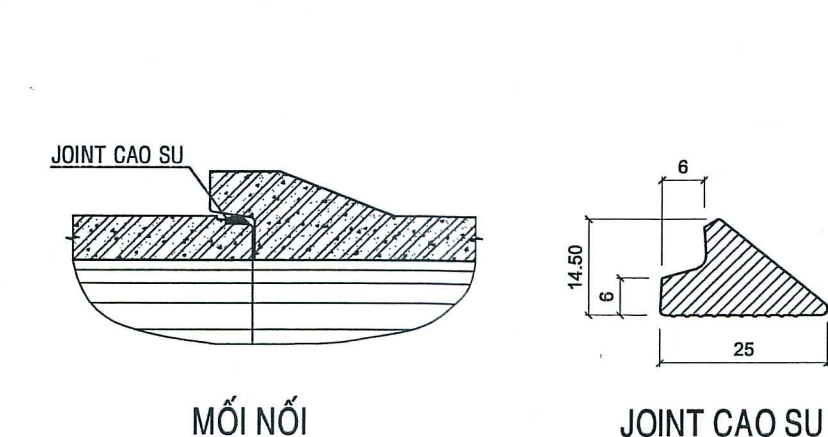
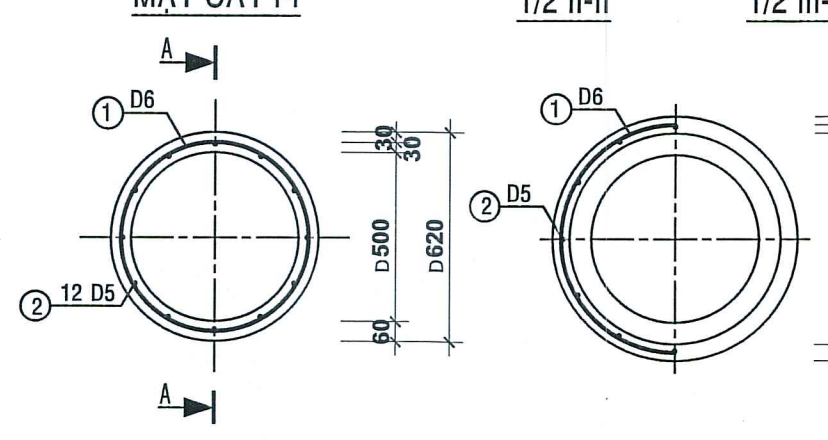
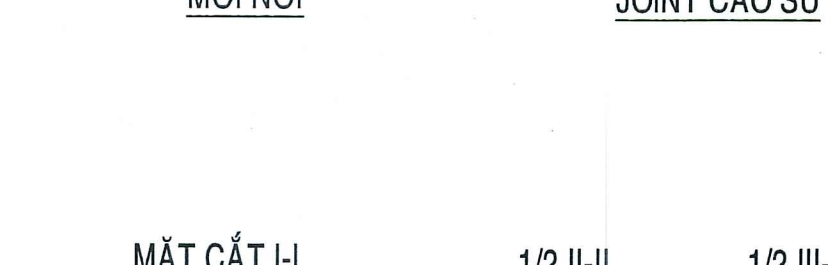
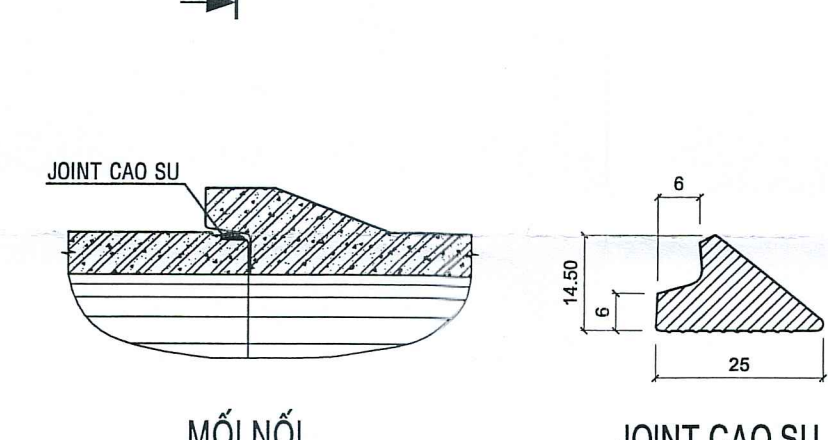
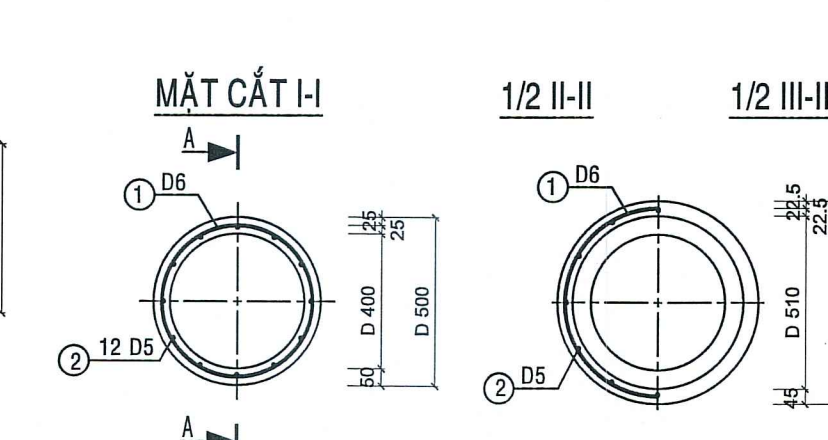
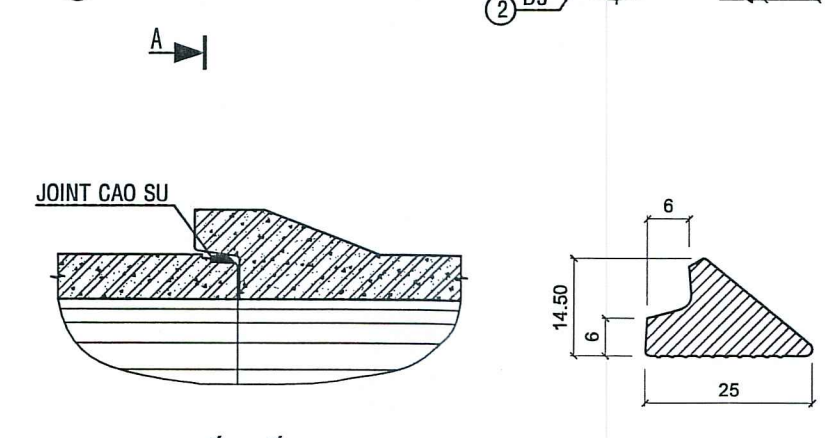
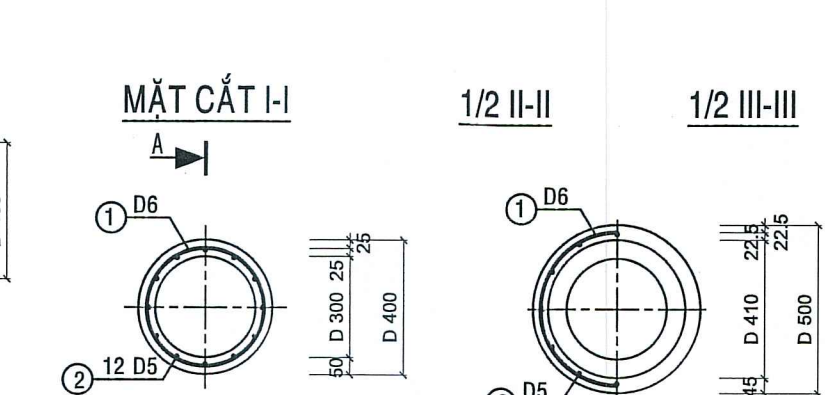
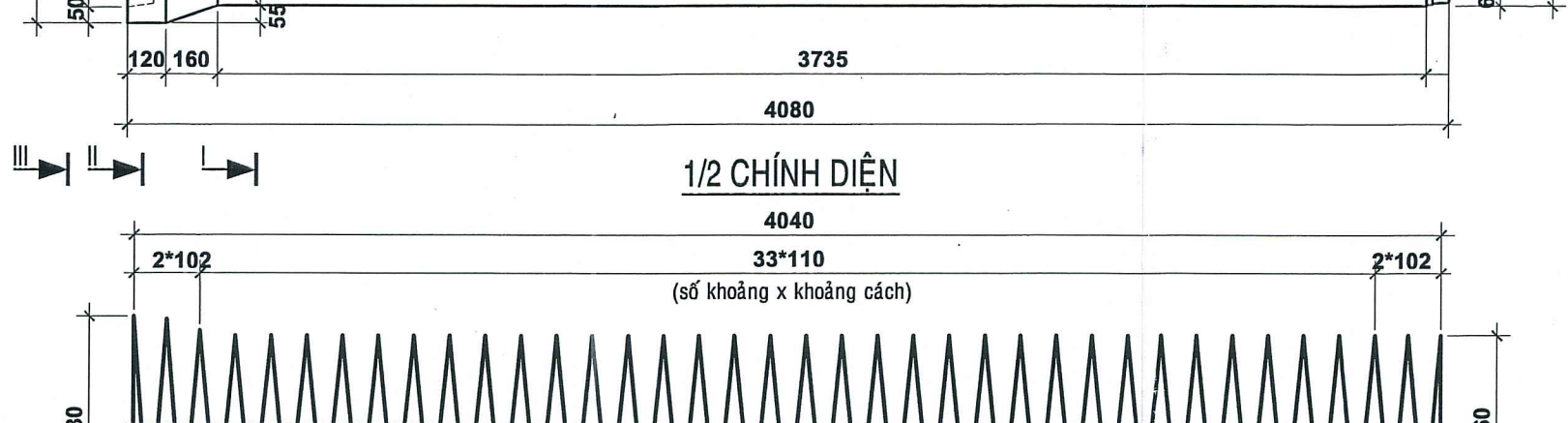
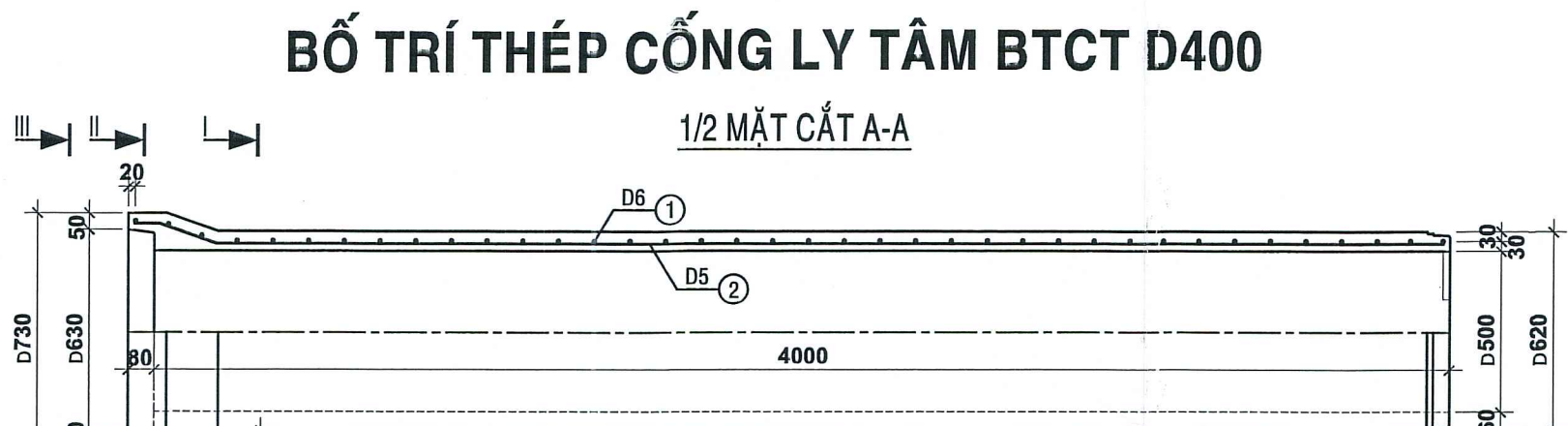
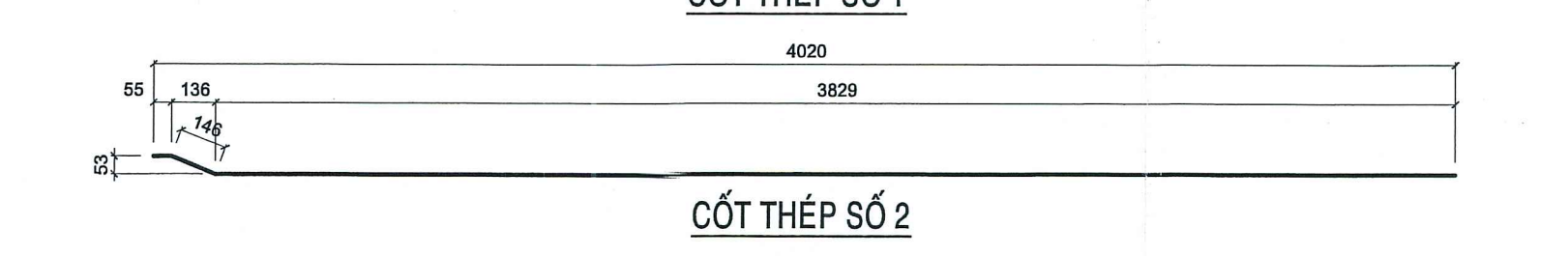
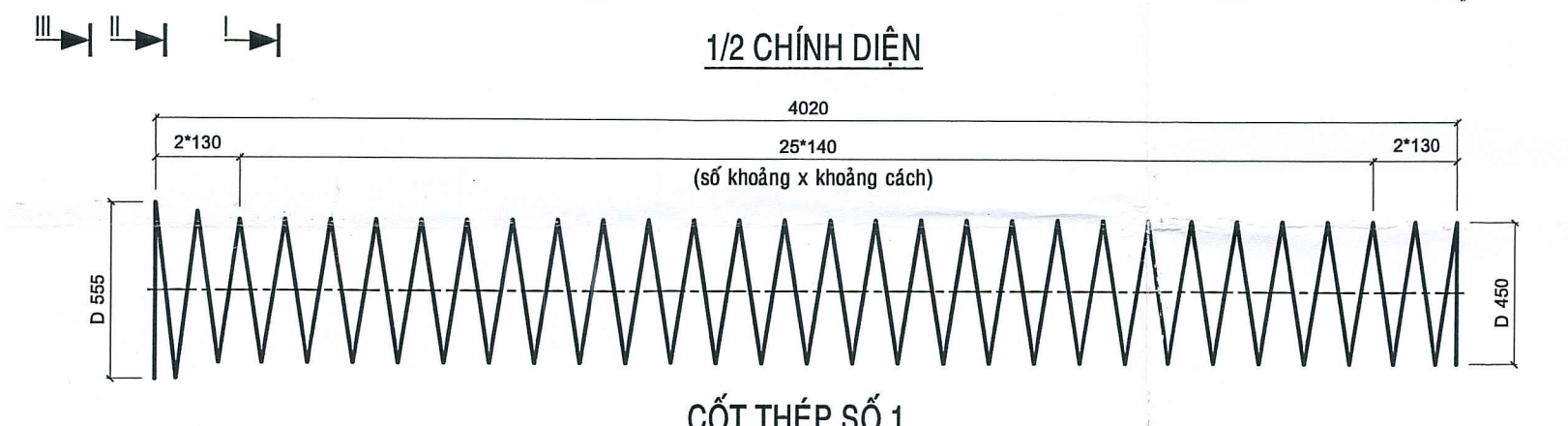
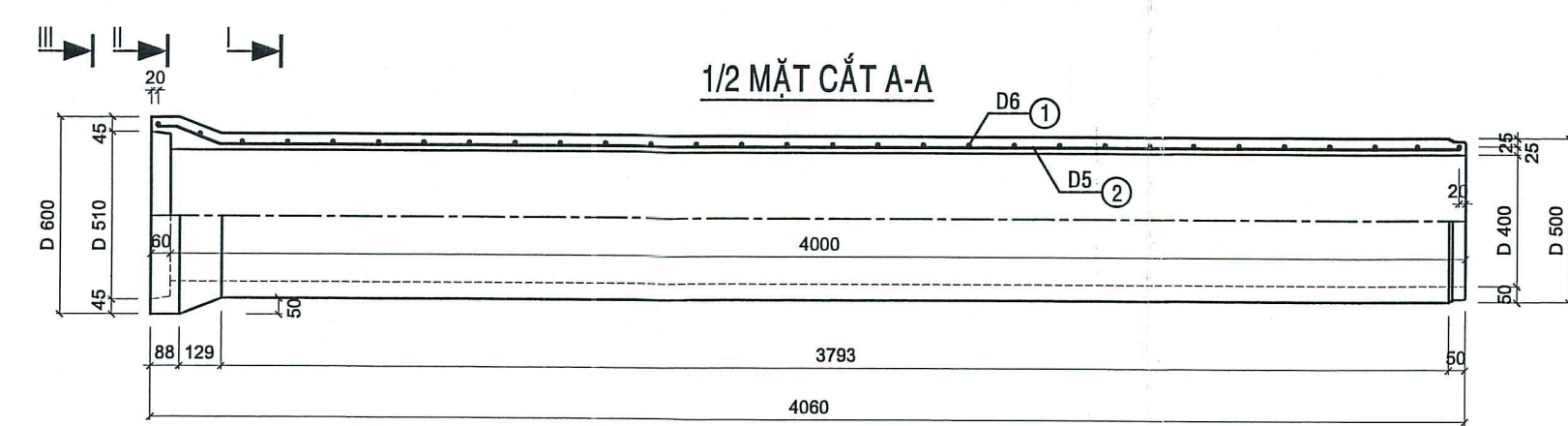
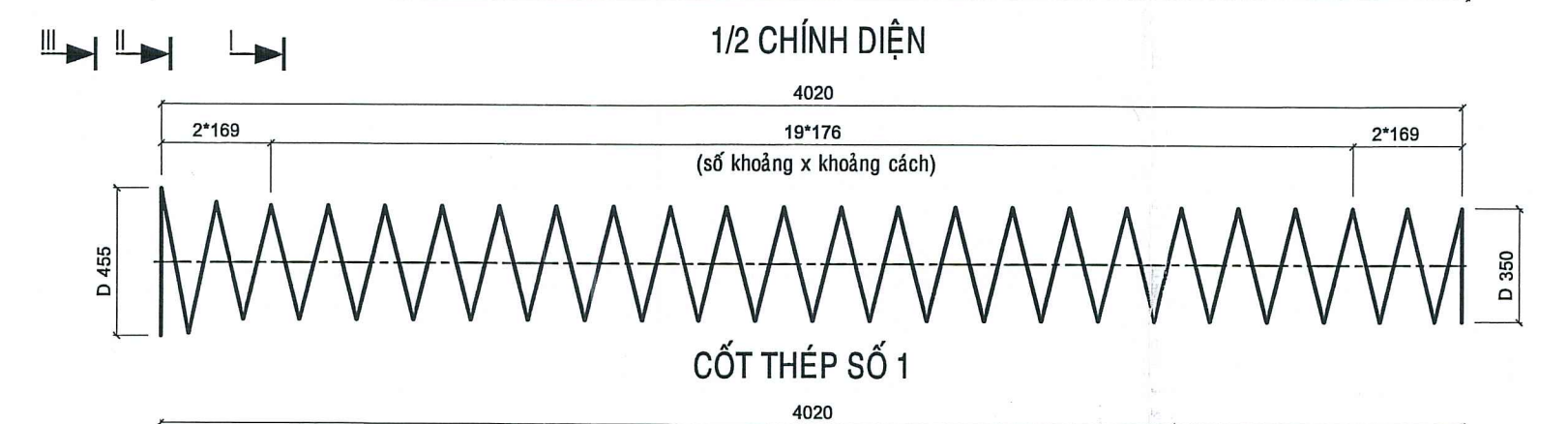
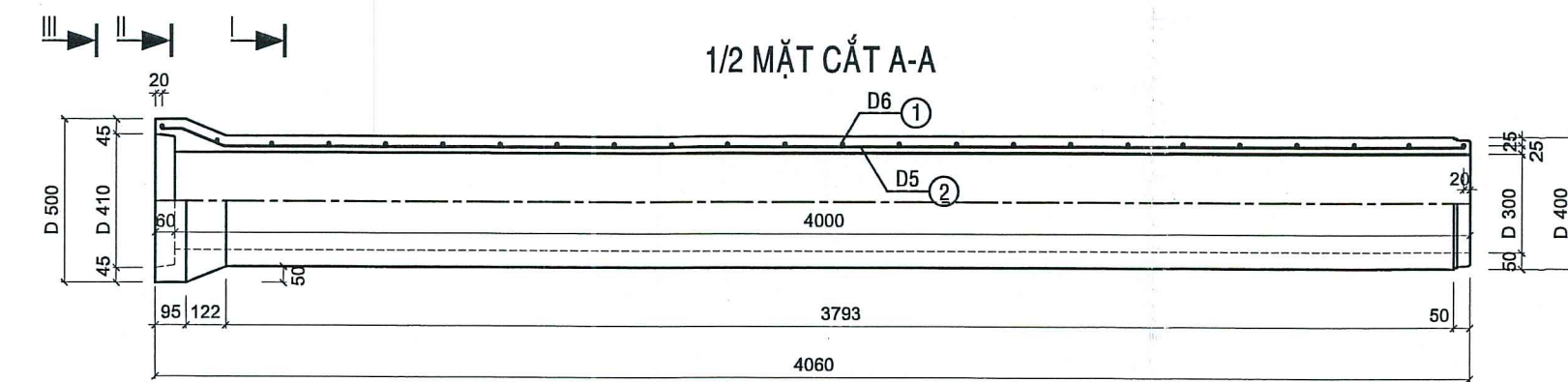
22

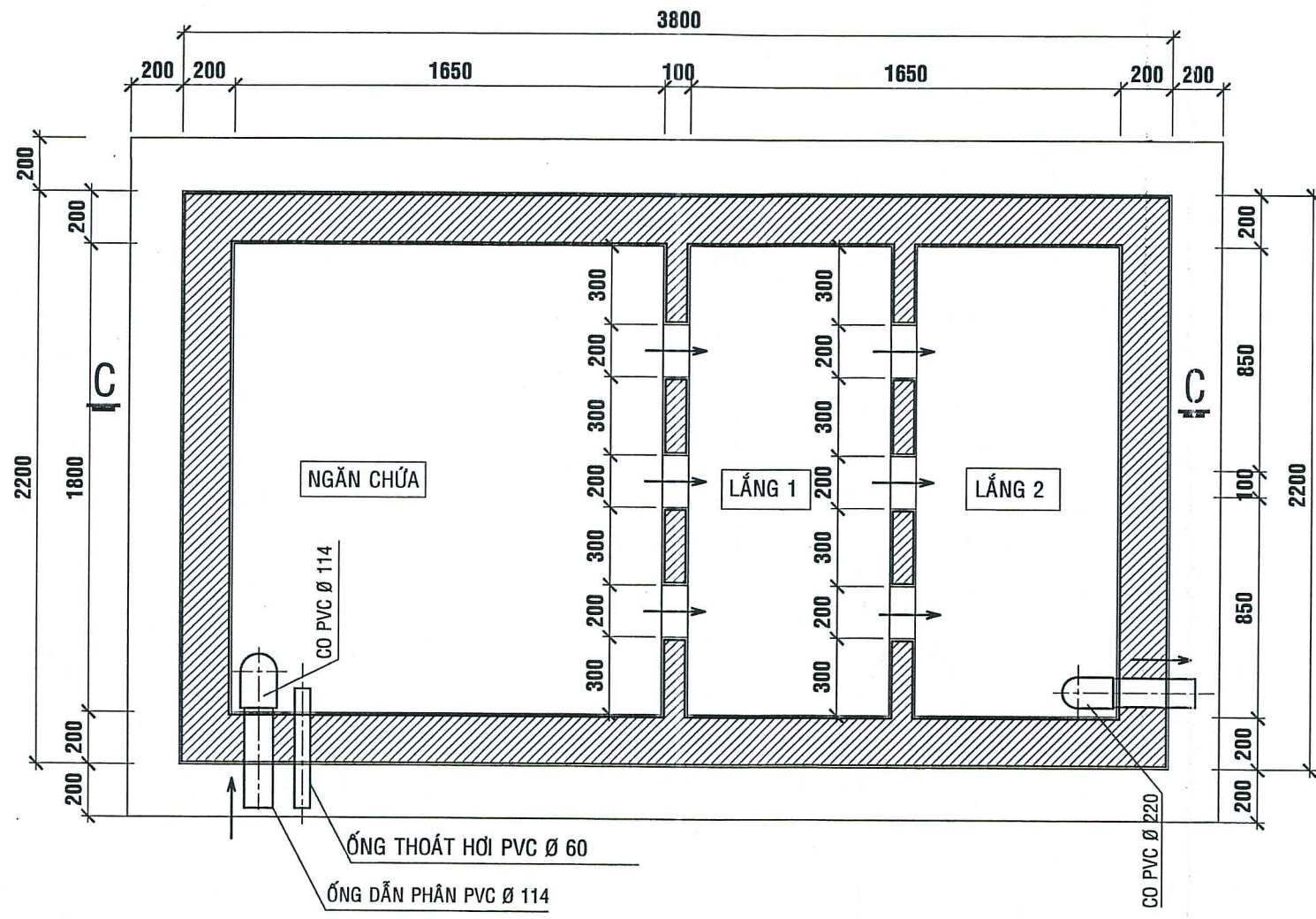
HIỆU CHÍNH

LẦN 1

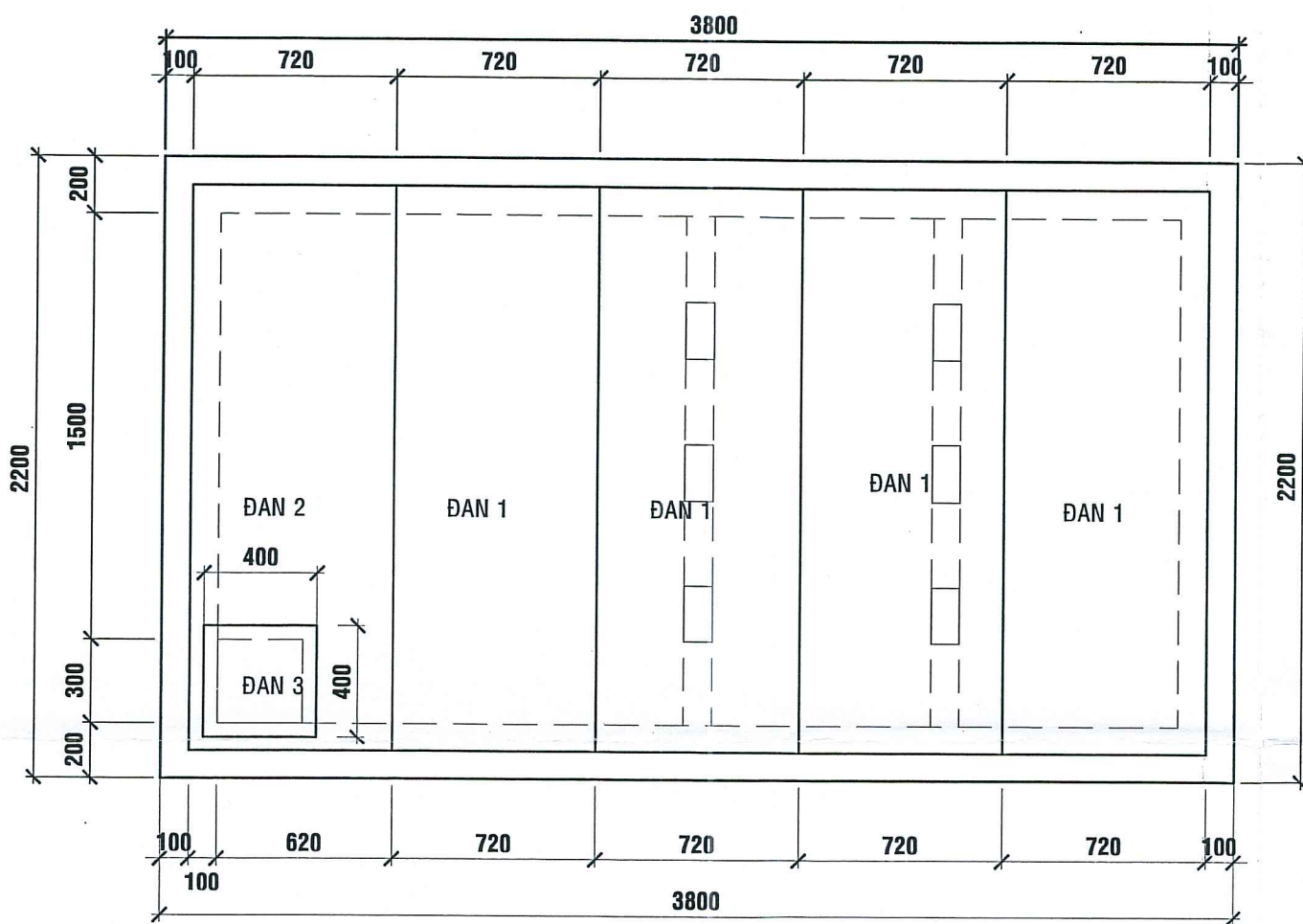
NGÀY

NỘI DUNG

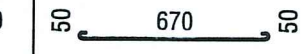
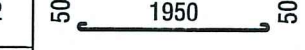
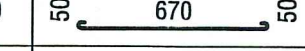
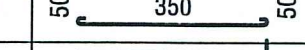
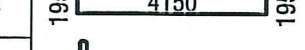
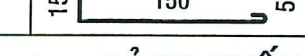


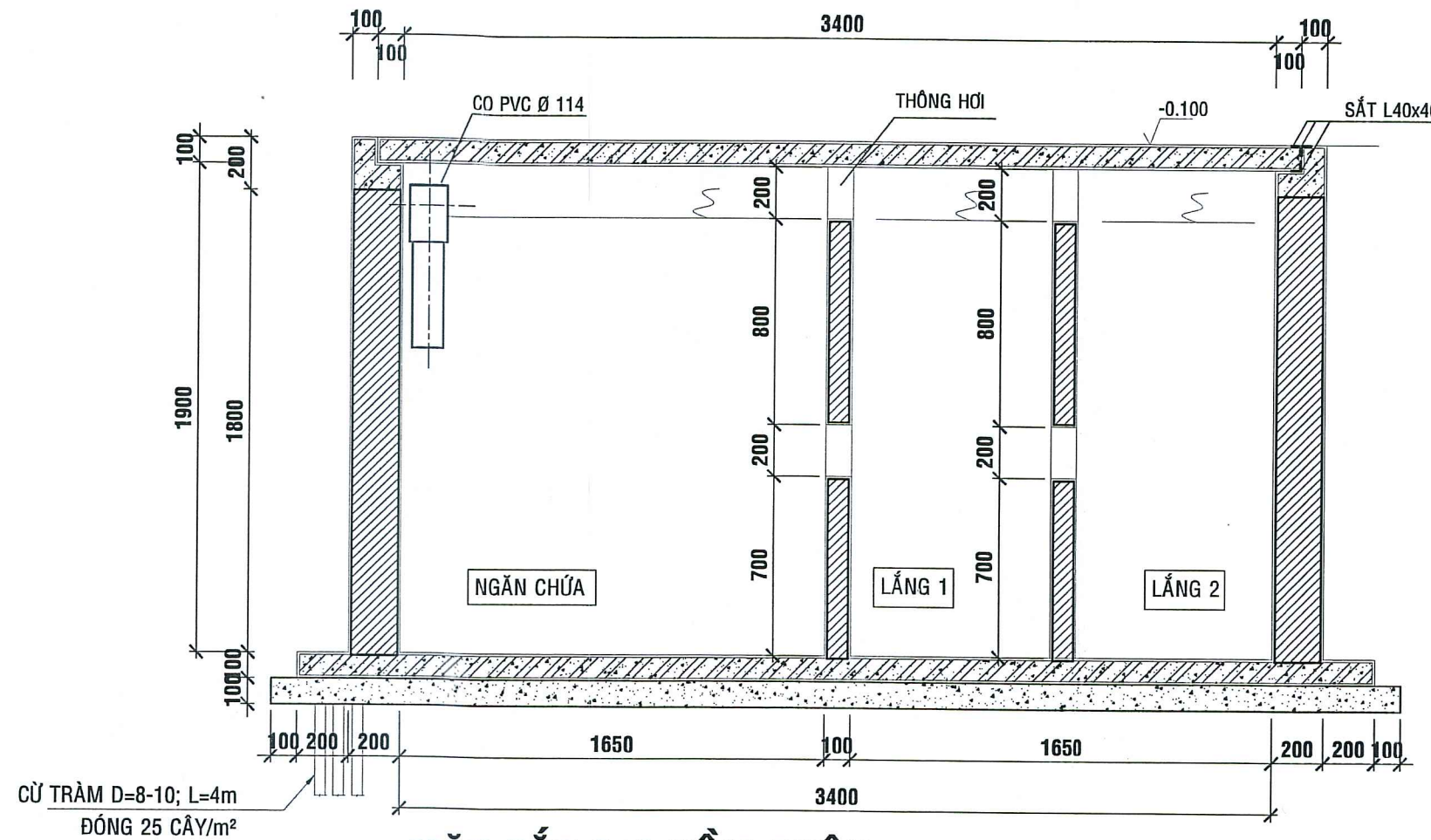


MẶT BẰNG HẦM PHÂN 1 V=10m³ TL : 1-25

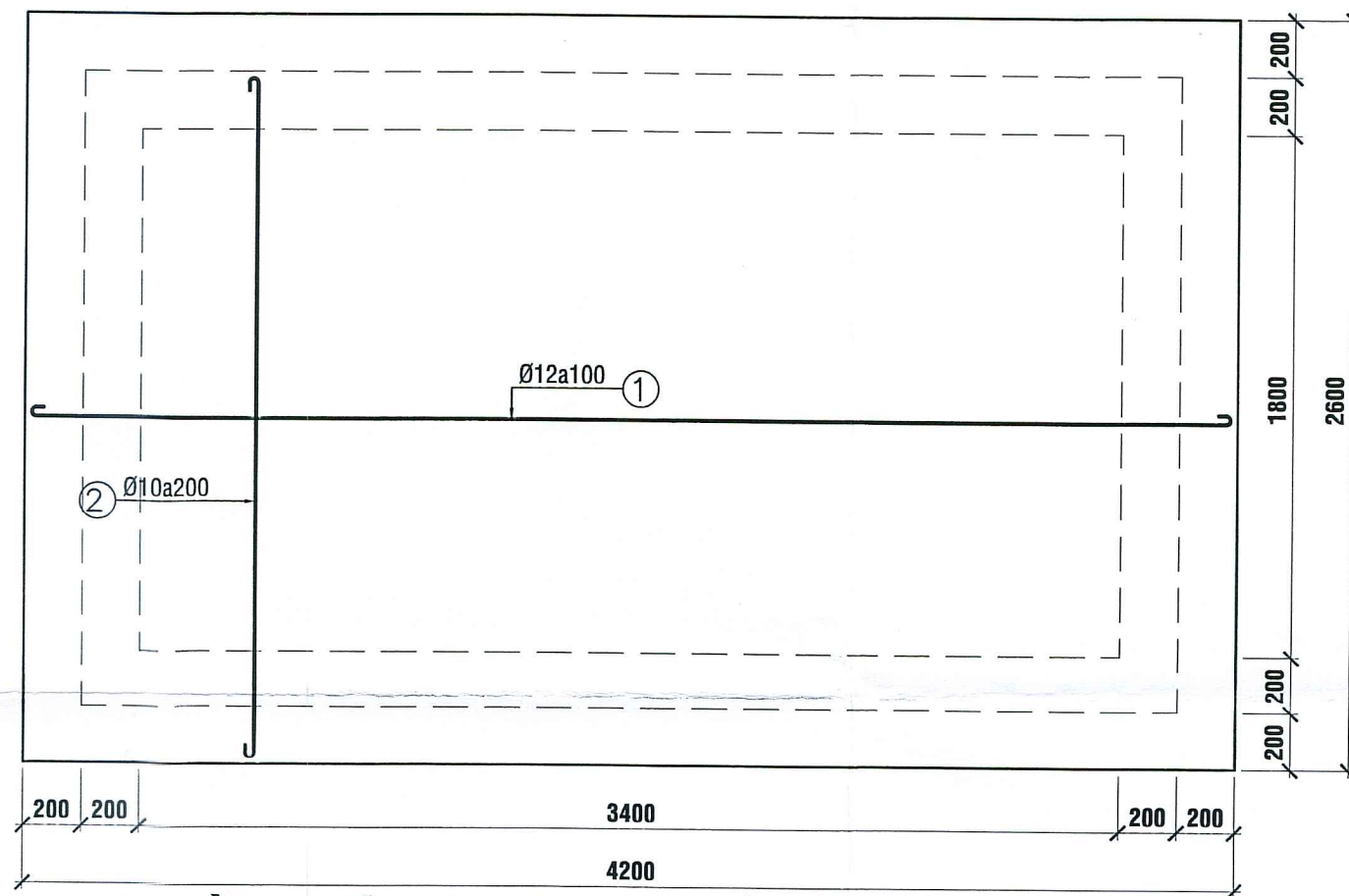


MẶT BẰNG BỐ TRÍ NẮP ĐẠN TL : 1-25

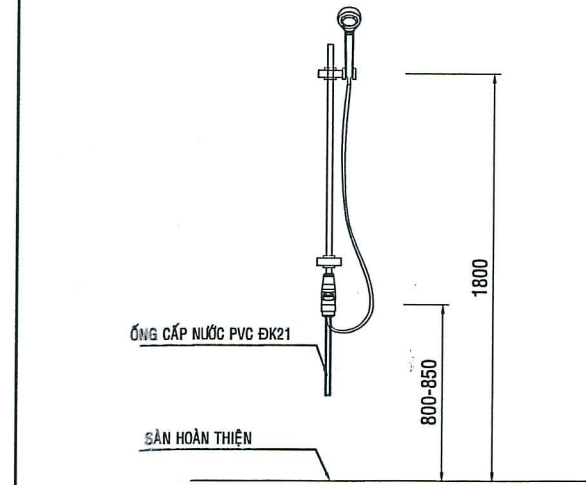
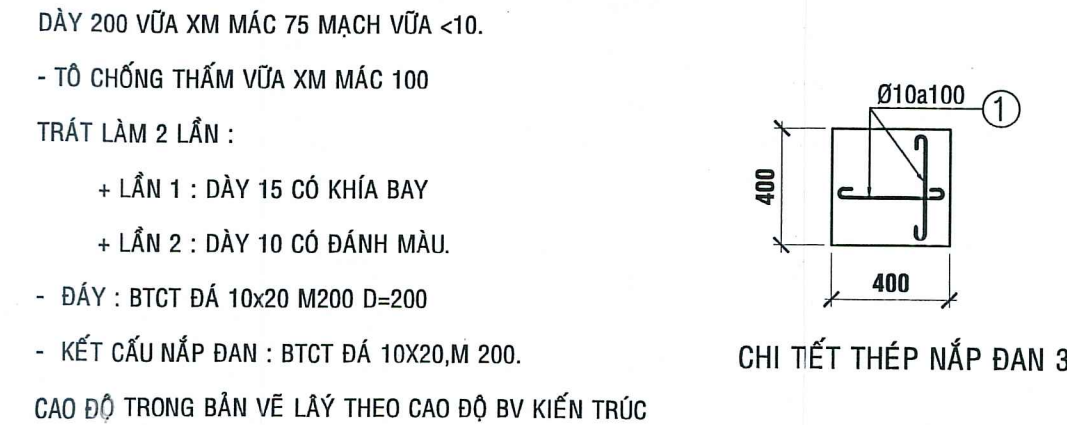
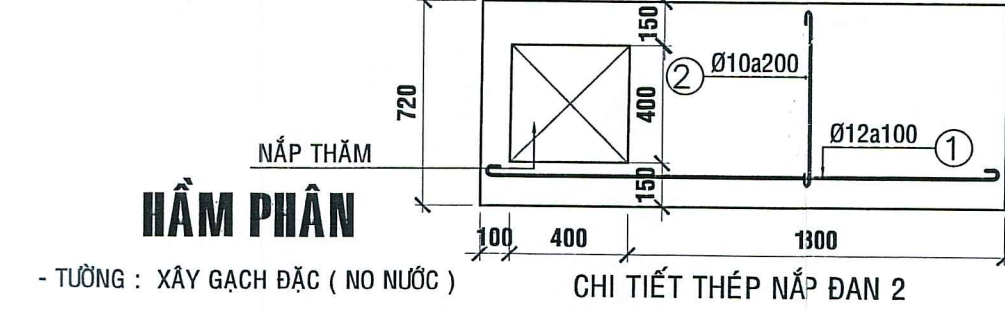
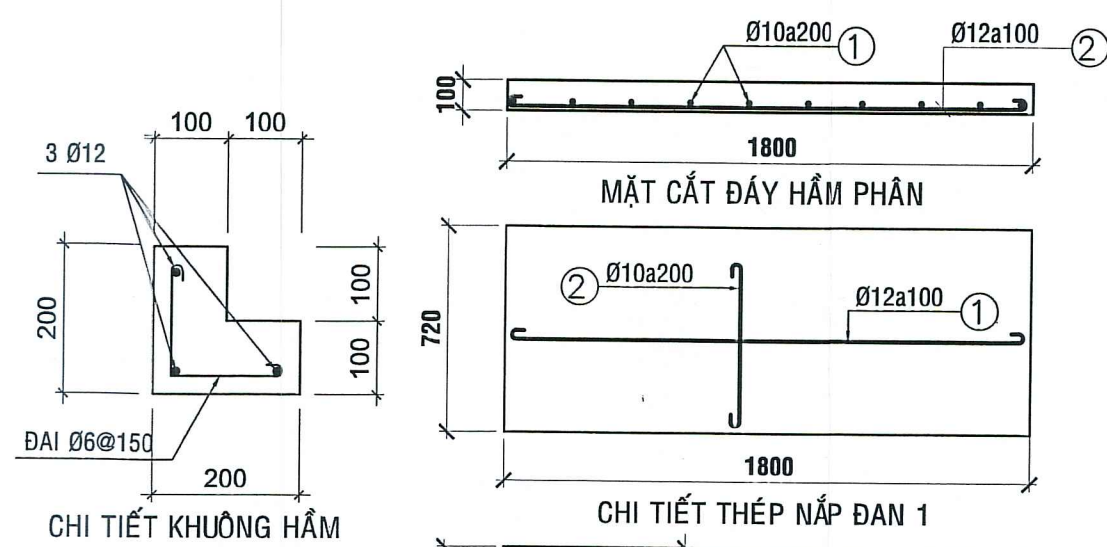
BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP HẦM PHÂN 10m3										
TÊN CK	SỐ CK	SỐ HIỆU	Ø (mm)	HÌNH DẠNG KÍCH THƯỚC	SỐ THANH		CHIỀU DÀI (mm)		TRỌNG LƯỢNG (kg)	
					1 CK	TỔNG 1	1 THANH	TỔNG CỘNG	1 THANH	TỔNG CỘNG
ĐÂY HẦM 10m3	1	1	12		25	25	4250	104125	3.77	92.46
		2	10		22	22	2450	53288	1.51	32.86
ĐẠN 1	3	1	12		7	7	2050	13735	1.82	12.20
		2	10		10	10	770	7508	0.47	4.63
ĐẠN 2	1	1	12		7	7	2050	13735	1.82	12.20
		2	10		20	20	770	15015	0.47	9.26
ĐẠN 3	1	1	8		9	9	450	4020	0.18	1.59
		1	12		3	3	12200	36600	10.83	32.50
KHUÔNG HẦM	1	2	8		81	81	350	28467	0.14	11.23
BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP										
Ø (mm)					8	10	12			
TRỌNG LƯỢNG (Kg/m)					0.394	0.616	0.887			
TỔNG CHIỀU DÀI (mm)					####	####	####			
TỔNG KHỐI LƯỢNG (Kg)					##	##	##			



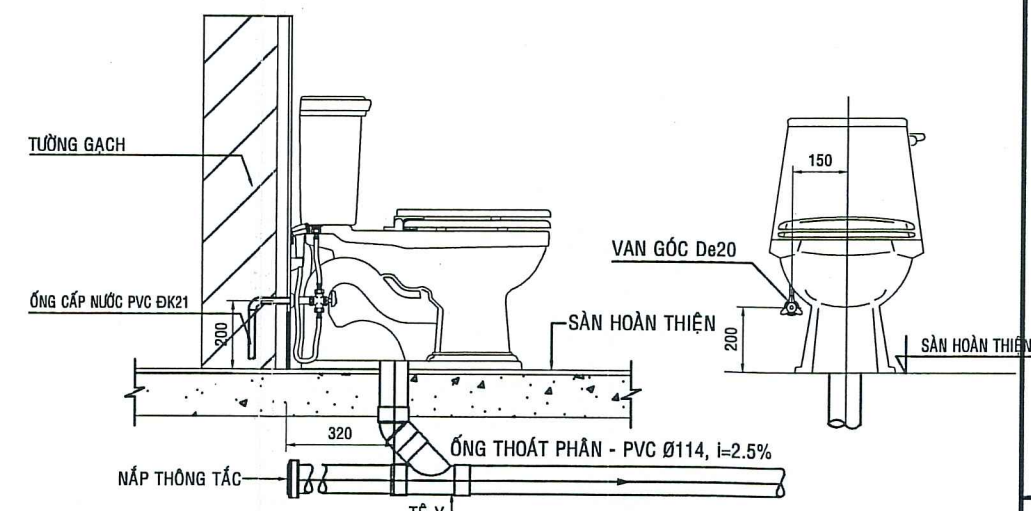
MẶT CẮT C-C HẦM PHÂN 1 V=10m³ TL : 1-25



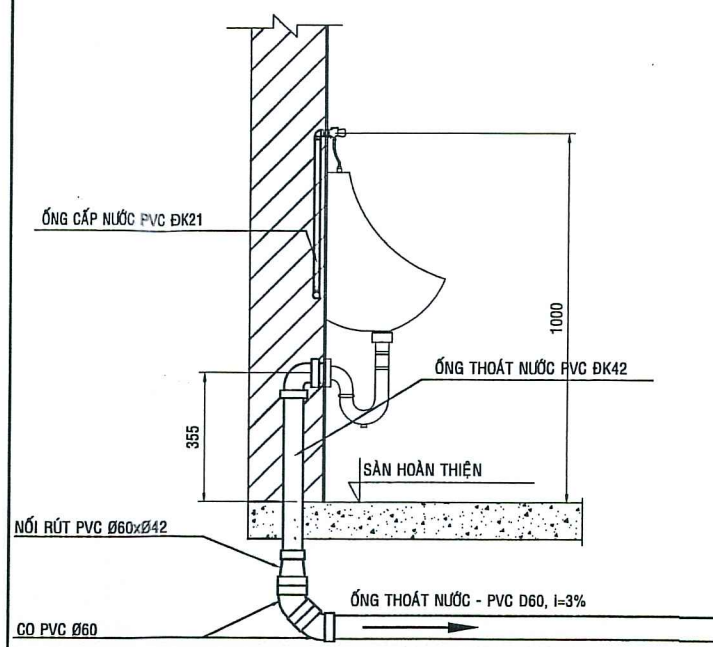
MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP ĐÁY HẦM TL : 1-25



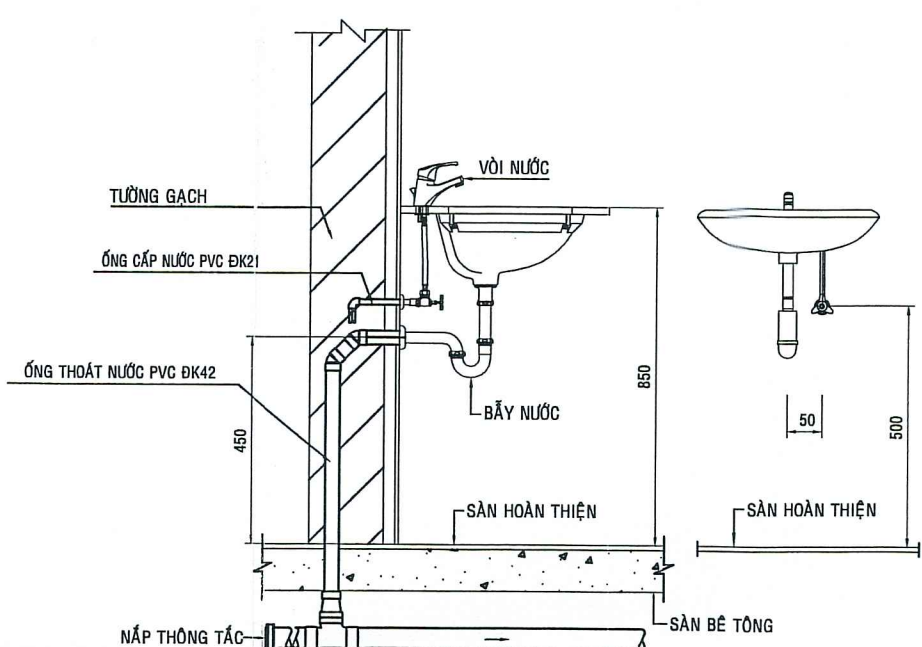
CT LẮP ĐẶT VỎI TẮM HOA SEN ĐIỂN HÌNH



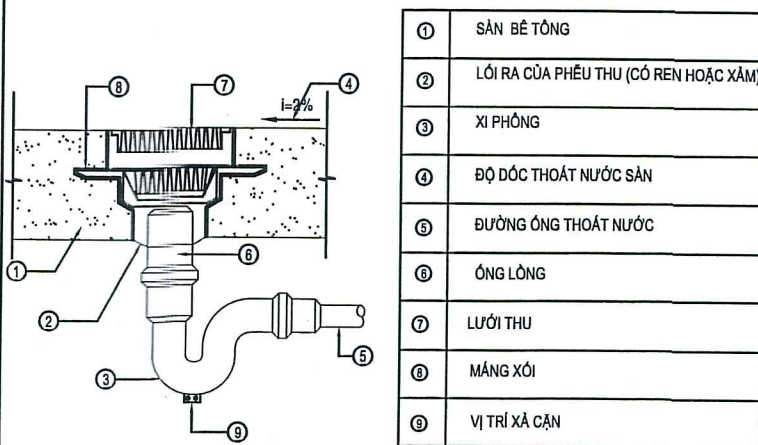
CHI TIẾT LẮP ĐẶT XÍ BỆT ĐIỂN HÌNH



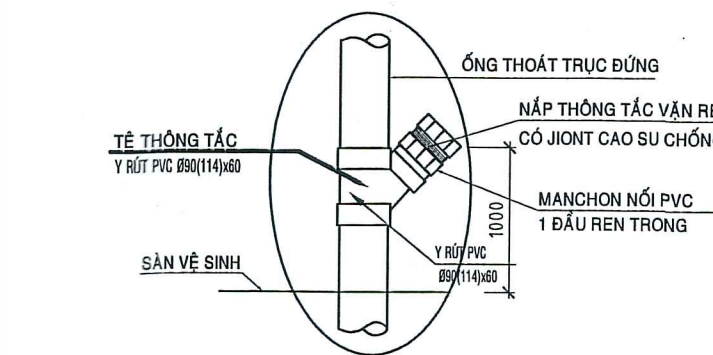
CHI TIẾT ĐIỂN HÌNH LẮP ĐẶT BỒN TIỂU



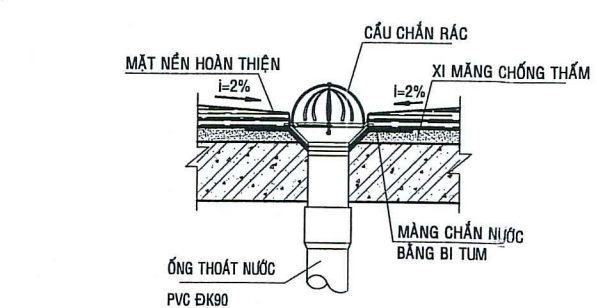
CHI TIẾT CẤP THOÁT NƯỚC LAVABO ĐIỂN HÌNH



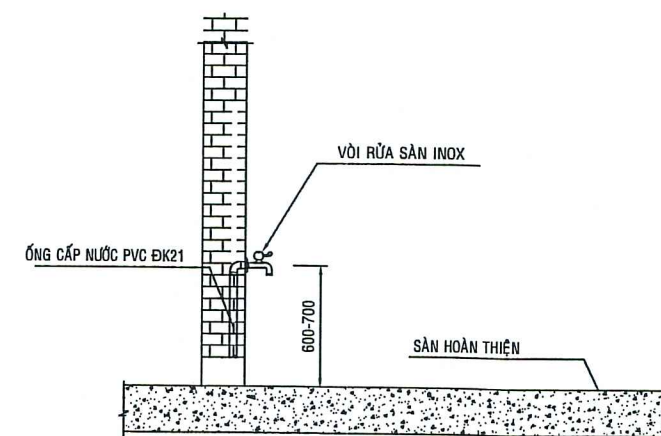
CHI TIẾT PHỄU THU SÀN



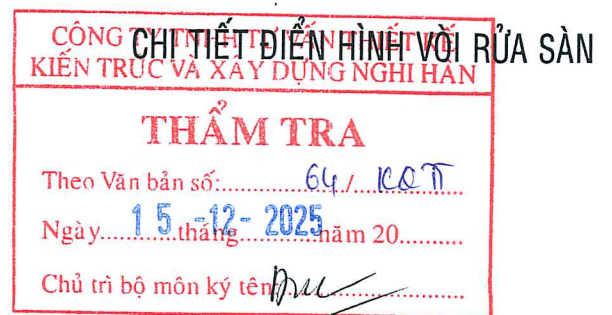
CHI TIẾT TÊ THÔNG TẮC ống ĐỨNG



CT LẮP ĐẶT PHỄU THU NƯỚC MƯA



CHI TIẾT ĐIỂN HÌNH VỎI RỬA SÀN



Lê Minh Đức

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03/ QĐ-PQL/KVBT
Ngày: 12 tháng 01 năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM
VĂN HÓA THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
ĐIỂN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM

DIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC:

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

KHU VỰC

QUẬN BÌNH TÂN

NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD
GIAO THÔNG THỦY LỢI T - H

ĐỊA CHỈ: 323A/9 - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN
(NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN - TP. HCM)
ĐIỂN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC:

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ TRÌ NƯỚC:

KS. PHẠM VIỆT HƯỜNG

THIẾT KẾ:

KS. PHẠM VIỆT HƯỜNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:

KS.LÊ VINH DUY

HẠNG MỤC:

HẠNG MỤC PHỤ

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT ĐIỂN HÌNH LẮP ĐẶT

THIẾT BỊ + HẦM PHÂN

TỶ LỆ:

NTS

HOÀN THÀNH :

2025

BẢN VẼ:T.K.B.V.T.C

CTN - 20

TỔNG SỐ:

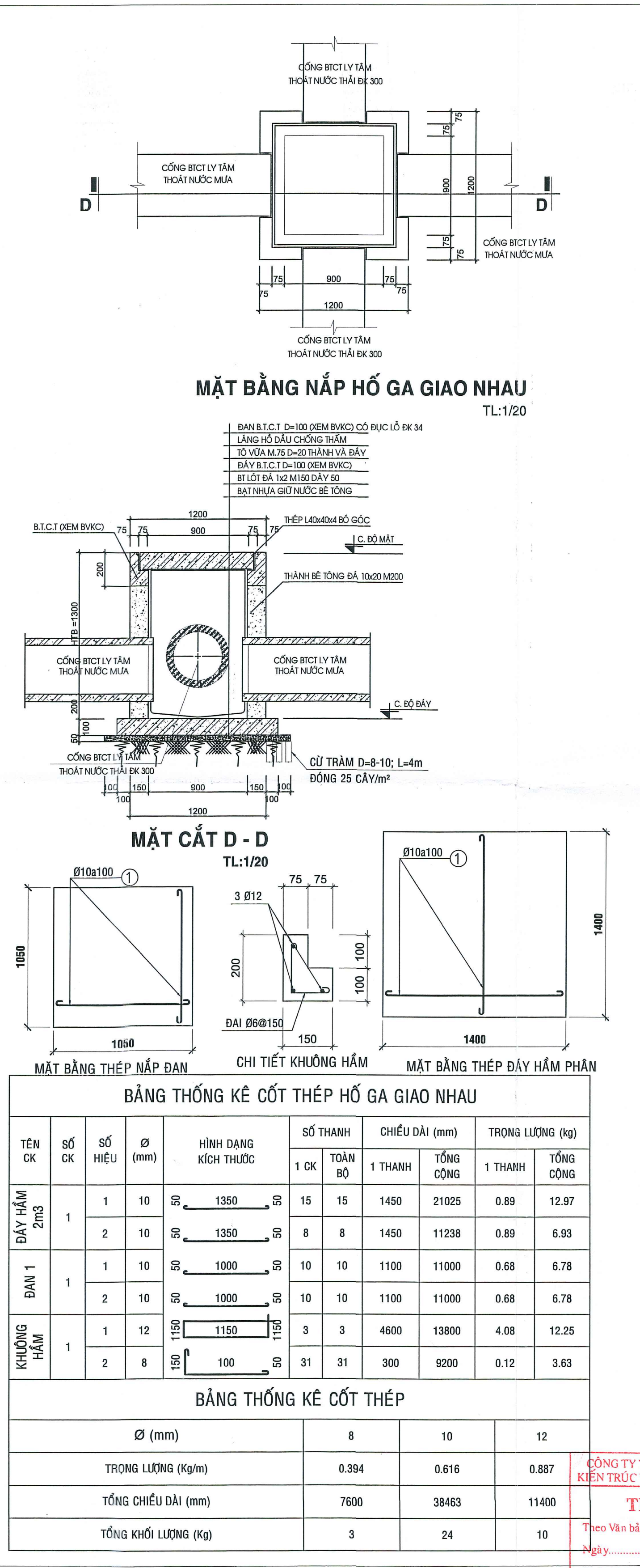
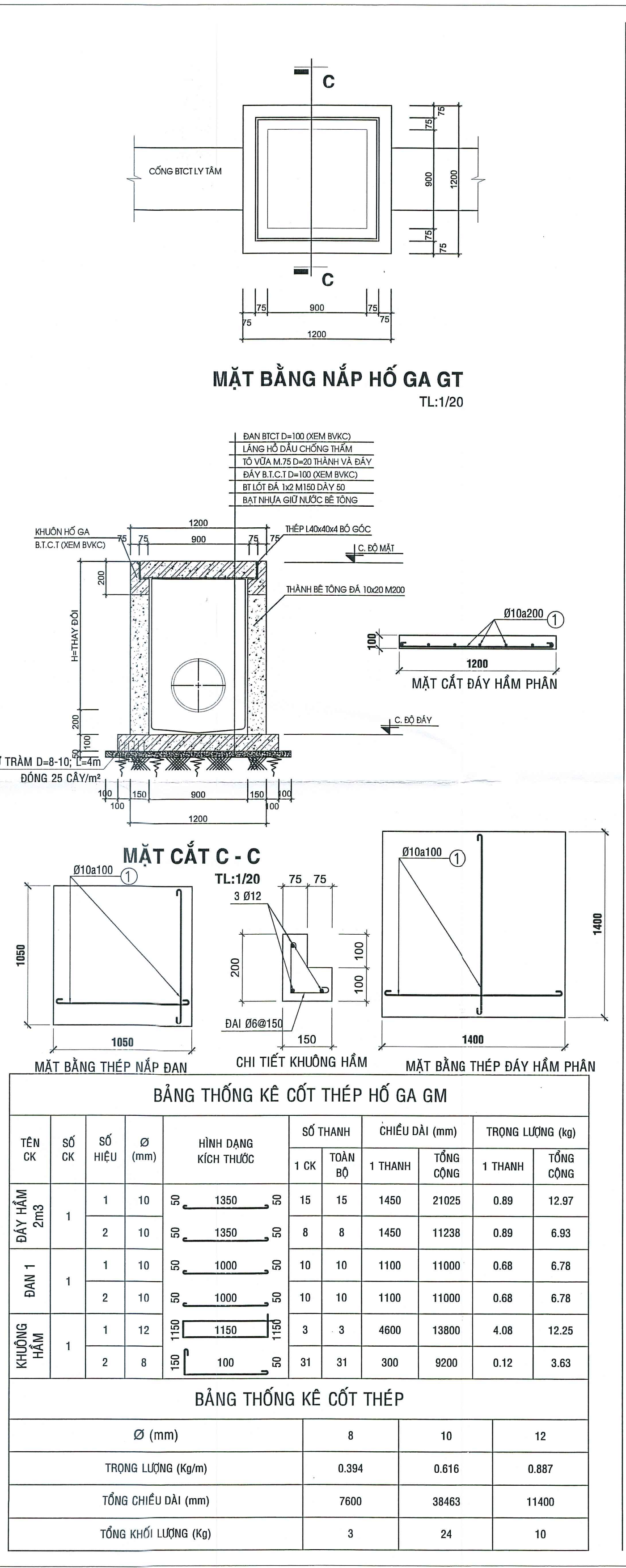
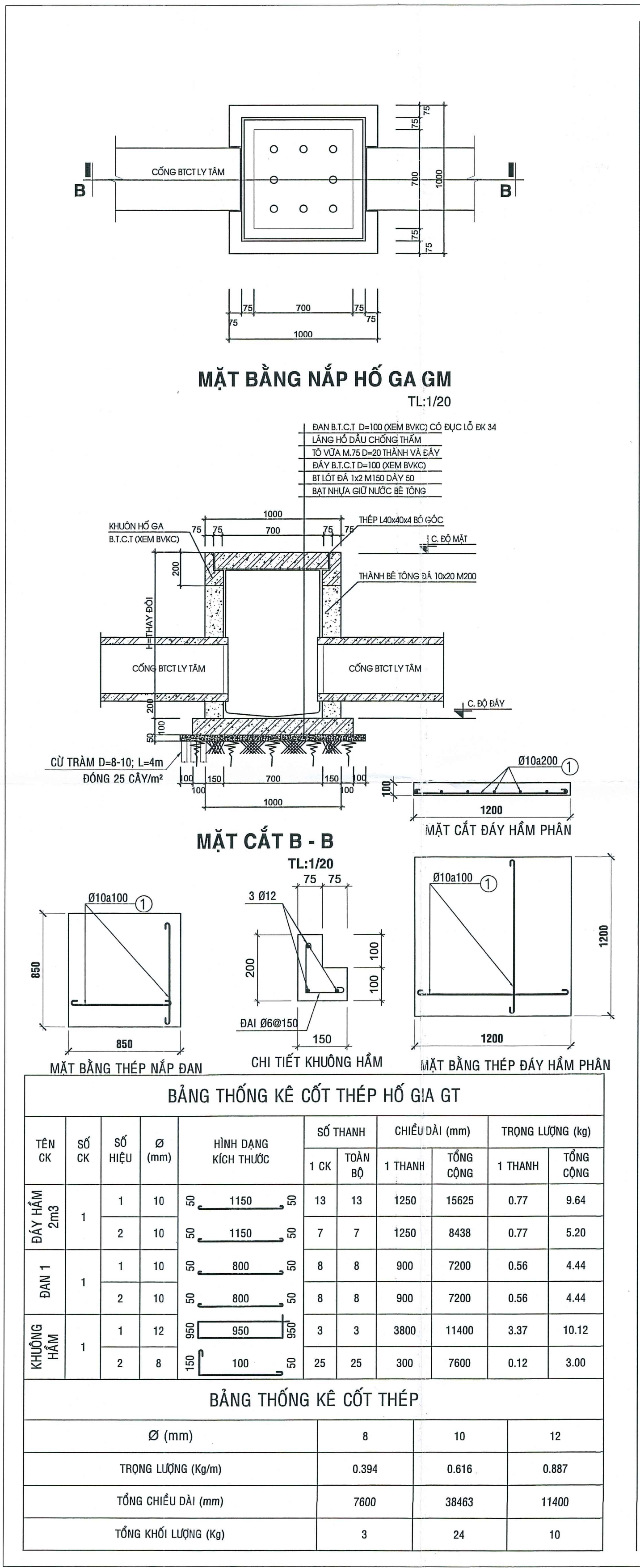
22

HIỆU CHÍNH

LẦN 1

NGÀY

NỘI DUNG



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHỊ HÂN

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 64/KCT
Ngày: 12/12/2025
Chủ trì bộ môn kỹ thuật: [Signature]

Le Minh Đức

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTKD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 871/QĐ-ĐQL-KVBT
Ngày: 12/12/2025
Người phê duyệt kỹ thuật: [Signature]

CÔNG TRÌNH:
XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
DIỆN THOẠI:

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ: 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
DIỆN THOẠI:

PHÓ GIÁM ĐỐC: [Signature]
QUẢN LÝ DỰ ÁN: [Signature]
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG: [Signature]
KHU VỰC: [Signature]
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THỦY LỢI

ĐỊA CHỈ: 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.2 - QUẬN PHÚ NHUẬN (NAY THUỘC P. ĐỨC NHUẬN) - TP.HCM
DIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC: [Signature]

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ: [Signature]

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ TRÌ NƯỚC: [Signature]

KS. PHẠM VIẾT HƯỜNG

THIẾT KẾ: [Signature]

KS. PHẠM VIẾT HƯỜNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: [Signature]

KS.LÊ VINH DUY

HẠNG MỤC:

HẠNG MỤC PHỤ

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT ĐIỂN HÌNH HỒ GA NƯỚC MƯA & NƯỚC THẢI

TỶ LỆ: NTS
HOÀN THÀNH: 2025

BẢN VẼ: T.K.B.V.T.C
CTN - 21
TỔNG SỐ: 22

HIỆU CHỈNH: LẦN 1
NGÀY: NỘI DUNG

